



รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์)
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมพนมรุ้ง ชั้น ๔
ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์)
๖๗/๒๐ ถนนหลักเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
โทร.๐ ๔๔๖๑ ๓๒๕๘

(ก)

ระเบียบวาระการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์)
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมพนมรุ้ง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

- ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
- ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
- ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
- เรื่องที่ ๓.๑ การปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ประเภทที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
- เรื่องที่ ๓.๒ การตรวจสอบและดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
- เรื่องที่ ๓.๓ การประกาศให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดินส่งมอบ การครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.
- เรื่องที่ ๓.๔ การแต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดิน ที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- เรื่องที่ ๓.๕ แนวทางการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา
- เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรและบุคคลเข้าทำประโยชน์เขตชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดิน
- เรื่องที่ ๔.๒ ขออนุญาตใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง กับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- รายงานสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพย์นาศศิลาก่อสร้างและการเกษตร)
 - รายงานวิจิต พลายผักแว่น (ปืมน้ำมันขนาดกลาง ๒ หัวจ่าย)
- เรื่องที่ ๔.๓ การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน
- วัดไทรงาม หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์
 - สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง
- เรื่องที่ ๔.๔ (ร่าง) คำสั่งอนุกรรมการตรวจสอบ ประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณีลักลอบ ขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์
- ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์)
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗
วันจันทร์ที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมพนมรุ้ง ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายปิยะ ปิจนนำ	รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์	ประธานกรรมการ
๒. นายชาติชาย ศรีษะนอก	เกษตรจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓. นายไกรรัชชัญญ์ อรรถวิสัย	หัวหน้ากลุ่มยุทธศาสตร์และสารสนเทศการปศุสัตว์ แทน ปศุสัตว์จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๔. นางสาวมะลิ มาฆะมนต์	เจ้าพนักงานประมงชำนาญงาน แทน ประมงจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๕. นายสาโรจน์ เห่งอำพรหมมินทร์	นายช่างชลประทานอาวุโส แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานบุรีรัมย์	กรรมการ
๖. นายสรเสรีญ์ เจริญศิริ	ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินบุรีรัมย์	กรรมการ
๗. นางบังกษร เกษอินทร์	นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ แทน สหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๘. นางสาวริน แก่นสุวรรณ	นักวิชาการพาณิชยกรรมชำนาญการ แทน พาณิชย์จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๙. นางวรพิชชา นาควัชร	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๑๐. นายกันวลินทร์ เมืองแก้ว	นายอำเภอเมืองบุรีรัมย์	กรรมการ
๑๑. นายอรรถพล สนสกุล	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอคูเมือง	กรรมการ
๑๒. นายวิษยา คุณศรีสุข	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอกระสัง	กรรมการ
๑๓. นายชัชวาล บุญครอง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอนางรอง	กรรมการ
๑๔. นายวิรัตน์ กลิ่นขจร	นายอำเภอหนองกี่	กรรมการ
๑๕. นายคมกฤษ พลพวก	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอละหานทราย	กรรมการ
๑๖. นายธศักดิ์ ปุ่นประโคน	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) แทน นายอำเภอประโคนชัย	กรรมการ
๑๗. นางบุญญาภรณ์ ยามดี	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ) แทน นายอำเภอบ้านกรวด	กรรมการ
๑๘. นายบรรทม เทพหล้า	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ) แทน นายอำเภอลำปลายมาศ	กรรมการ

/๑๙. นางสาวหนูกุล...

๑๙. นางสาวหนูกุล บุตะกะ	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	
	แทน นายอำเภอสตึก	กรรมการ
๒๐. นายชลกร เงินกิ่ง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)	
	แทน นายอำเภอปะคำ	กรรมการ
๒๑. นายคำนวณ แสร์สินธ์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)	
	แทน นายอำเภอหนองหงส์	กรรมการ
๒๒. นายปิยะณัฐ กระจ่างจิตร	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	
	แทน นายอำเภอพลับพลาชัย	กรรมการ
๒๓. นายตะวัน ปานเพชร	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)	
	แทน นายอำเภอห้วยราช	กรรมการ
๒๔. นางสาวพลอย สุขทั่ว	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	
	นายอำเภอโนนสุวรรณ	กรรมการ
๒๕. นางสุภาพร กัลยาพานิช	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ)	
	แทน นายอำเภอชำนิ	กรรมการ
๒๖. นายเสกสรร จันวงษา	นายอำเภอบ้านใหม่ไชยพจน์	กรรมการ
๒๗. นายเอกวัฒน์ พวงประโคน	นายอำเภอโนนดินแดง	กรรมการ
๒๘. นายณัฐพงศ์ คำแม้ง	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)	
	แทน นายอำเภอบ้านด่าน	กรรมการ
๒๙. นางสาวสุชัญญา พลไชย์	ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ)	
	แทน นายอำเภอแคนดง	กรรมการ
๓๐. จำเอก สายรุ่ง ชื่นชู	นายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ	กรรมการ
๓๑. นายอัศวณัฐ ชินพันธ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาชุมชน	
	แทน พัฒนาการจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๒. นายกฤติน มังคะลี	ธนารักษ์พื้นที่บุรีรัมย์	กรรมการ
๓๓. นายประสงค์ ผลส่ง	อุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๔. นายปิยะณัฐ พงศ์นนทพัทธ์	พนักงานบริหารสินเชื่อ ๙	
	แทน ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๕. นางสาววัลย์ลิกา สรรเสริฐชูโชติ	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองบ้านกรวดจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการ
๓๖. นางหนูแดง ทองใบ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๗. นายพิกุล สีสันต์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๘. นางรดา แยมโกสุมภ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายสามัญ โล่ทอง	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๓๙. นายประเสริฐ กาญจนเกียรติกุล	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์	กรรมการและ เลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายสุพบ เทือกจ่อหอ	ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้บุรีรัมย์ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๘ (นครราชสีมา)	
๒. นางสาวรุ่งทิพา นวลหนู	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๓. นางอังคณา ประพาศพงษ์	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๔. นายภาณุภณ วรฉัตรศิริระ	นายช่างสำรวจอาวุโส	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๕. นายชยพล เพชรหนองชุม	นิติกรชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์

/๖. นางวาสนา...

๖. นางสาวสนา หุຍศ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๗. นางสาวกรรณิใจ กองไธสง	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๘. นางสาวสุทธิดานต์ พระพรหม	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๙. นายพัฒนา สิบคำพระ	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน	ส.ป.ก.บุรีรัมย์
๑๐. นายสมชัย กอศิริชัย	นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง	
๑๑. นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม	ผู้ประกอบการ	
๑๒. นายวิชาญ นาคมนิ	ผู้ติดตามผู้ประกอบการ	
๑๓. นางสาวเพ็ญฉาย ขำอเนก	ผู้ติดตามผู้ประกอบการ	

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๐๐ น.

เมื่อกรรมการมาครบองค์ประชุมแล้ว ประธานฯ ได้กล่าวเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ (นายณัฏฐา โฆษาศิริไธสง) ได้มอบหมายกระผม นายปิยะ ปิจนัง รองผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ เป็นประธานการประชุมวันนี้

ที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้มีหนังสือ ที่ บร ๐๐๑๑/ว ๑๗๗๙ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ จัดส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินฯ พิจารณาแล้ว ปรากฏว่า ไม่มีการแก้ไขแต่อย่างใด รายละเอียดรายงานการประชุม คปจ.บุรีรัมย์ ตาม QR Code ด้านล่างนี้



รายงานการประชุม คปจ. ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖

ประเด็นที่นำเสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อโปรดรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

มติคณะกรรมการฯ

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑

การปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่รัฐบาลมีนโยบายการให้ประชาชนใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคงในชีวิต โดยรัฐบาลจะเร่งดำเนินการให้ประชาชนมีสิทธิในที่ดิน มีชีวิตที่มั่นคง พิจารณา เอกสารสิทธิการใช้ประโยชน์ให้เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร เพื่อให้เกษตรกรสามารถนำไปต่อยอดให้เข้าถึงแหล่งทุน ได้ นำมาพัฒนาที่ดินเพื่อสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นในระยะยาว นอกจากนี้ รัฐบาลจะส่งเสริมแนวทางที่สร้างรายได้ จากผืนดินและส่งเสริมสิ่งแวดล้อมไปพร้อมกัน โดยกำหนดให้มีสัดส่วนการปลูกไม้ยืนต้นให้เหมาะสมกับประเภท และลักษณะของพื้นที่ และส่งเสริมให้เจ้าของที่ดินหรือชุมชนโดยรอบได้รับประโยชน์จากการเพิ่มพูนของระบบ นิเวศ การขายคาร์บอนเครดิตอย่างยุติธรรมและได้รับการยอมรับจากระดับสากล

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีภารกิจหน้าที่จัดที่ดินรัฐให้ประชาชนได้ใช้ ประโยชน์เพื่อประกอบเกษตรกรรม โดยการออกเป็นหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) ให้กับเกษตรกรที่ถือครองและทำกินในที่ดิน ซึ่งเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นหนึ่งเป้าหมายในการปรับปรุงและ พัฒนาสิทธิในที่ดินของรัฐบาลเพื่อขับเคลื่อนให้การดำเนินนโยบายของรัฐบาลประสบผลสำเร็จ ทั้งนี้ การพัฒนา สิทธิในที่ดินรัฐของ ส.ป.ก. ต้องอยู่ภายใต้กฎหมายการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ส.ป.ก. ในฐานะผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจึงมีนโยบายในการ ปรับปรุงเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ประเภทที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นโฉนดเพื่อการเกษตรตามกฎหมายว่าด้วย การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้

๑. การจัดที่ดินยังคงเป็นไปเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามศักยภาพของพื้นที่
๒. แปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (นับ ต่อเนื่องจากคนที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก)
๓. แปลงที่ดินดำเนินการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (Real Time Kinematic : RTK) และระบบการรังวัดอื่น ๆ ตามมาตรฐานการรังวัด ประกอบกับมีฐานข้อมูลรายแปลงตรงกับ ระบบจัดที่ดินออนไลน์ (Alro Land Online) และไม่มีการใช้ที่ดินผิดวัตถุประสงค์ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการ ให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำ ประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๔. ต้องปลูกไม้มีค่าในพื้นที่ตามสัดส่วนที่ ส.ป.ก. กำหนด อย่างน้อยไร่ละ ๑๐ ต้น เพื่อใช้เป็น ทรัพย์สินในการประกันการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินต่าง ๆ หรือใช้เป็นการออมที่ไม่ใช้ตัวเงินที่มีผลตอบแทน อีกรูปแบบหนึ่ง

๕. สามารถใช้ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินได้ทุกแห่ง โดยเฉพาะสถาบันการเงินของรัฐ

โดย ส.ป.ก. เป็นนายทะเบียนในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่าง ๆ เอง ทั้งนี้ กำหนดให้ เกษตรกรที่มีคุณสมบัติเข้าหลักเกณฑ์และเงื่อนไข กรณีแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (นับต่อเนื่องจากคนที่ได้รับอนุญาตครั้งแรก) ยื่นความประสงค์ขอลงโฉนดเพื่อการเกษตร ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ที่ผ่านมา

/ส.ป.ก.บุรีรัมย์...

ส.ป.ก.บุรีรัมย์ มีแผนงานการปรับปรุงเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ประเภทที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๒๐ อำเภอ ประกอบด้วย กระสัง คูเมือง แคนดง เกลิมพระเกียรติ ชำนิ นางรอง โนนดินแดง โนนสุวรรณ บ้านกรวด บ้านด่าน บ้านใหม่ไชยพจน์ ประโคนชัย ปะคำ พลับพลาชัย เมืองบุรีรัมย์ ละหานทราย ลำปลายมาศ สตึก หนองกี่ และอำเภอหนองหงส์ ซึ่งได้ตรวจสอบแปลงที่ดินที่ได้รับการจัดที่ดินเกิน ๕ ปี มีจำนวน ๗๙,๕๙๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๓๘,๘๙๓ ไร่ เกลี่ย ๖.๗๗ ไร่/แปลง

ผลการดำเนินงานข้อมูล ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗

๑. รับคำขอยื่นออกโฉนดเพื่อการเกษตรจากเกษตรกร จำนวน ๒๒,๘๘๔ แปลง

๑) ยื่นด้วยตนเอง ณ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จำนวน ๑,๑๘๑ แปลง

๒) ระบบบริการออนไลน์ของ ส.ป.ก. (www.alro.go.th)

จำนวน ๒๐,๒๕๑ แปลง

๓) หน่วยบริการเคลื่อนที่ Mobile Unit ส.ป.ก. จำนวน ๑,๔๕๒ แปลง

๒. รับเรื่องอยู่ระหว่างดำเนินการ จำนวน ๔,๘๖๑ แปลง

๓. ประกาศผลการพิจารณาอนุญาตให้ได้โฉนดเพื่อการเกษตร จำนวน ๑,๔๑๔ แปลง

๔. ได้รับแบบพิมพ์โฉนดเพื่อการเกษตรจาก ส.ป.ก. ส่วนกลาง จำนวน ๙๐๐ ฉบับ

๕. จัดทำโฉนดเพื่อการเกษตรแล้ว จำนวน ๘๘๔ แปลง ได้แก่

๑) อำเภอกระสัง จำนวน ๕๘ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน ๑๔ แปลง

๒) อำเภอโนนสุวรรณ จำนวน ๕๒๔ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน ๔๕๔ แปลง

๓) อำเภอประโคนชัย จำนวน ๑๐๘ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน - แปลง

๔) อำเภอปะคำ จำนวน ๘ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน - แปลง

๕) อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จำนวน ๔ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน - แปลง

๖) อำเภอละหานทราย จำนวน ๘๐ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน - แปลง

๗) อำเภอหนองกี่ จำนวน ๑๐๒ แปลง มอบโฉนดฯแล้ว จำนวน ๗๕ แปลง

๖. จากผลการประกาศฯ ยังไม่ได้จัดทำโฉนดฯ เนื่องจากรอแบบพิมพ์ฯ จาก ส.ป.ก. ส่วนกลาง ซึ่งคาดว่าจะได้รับการจัดสรรแบบพิมพ์โฉนดฯ ประมาณเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

อนึ่ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้รับแจ้งการปรับแผนงานการปรับปรุงเอกสารสิทธิ ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร จำนวน ๗๙,๕๙๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๕๓๘,๘๙๓ ไร่ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒ ปี ดังนี้

๑) ปี ๒๕๖๗ แผนงาน จำนวน ๔๗,๙๕๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๑๔,๓๗๑ ไร่

๒) ปี ๒๕๖๘ แผนงาน จำนวน ๓๑,๖๔๔ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๒๔,๕๒๒ ไร่

ซึ่ง ส.ป.ก.บุรีรัมย์ จะเร่งดำเนินการให้ได้ตามแผนงานเป้าหมายที่กำหนดต่อไป

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินงานการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบผลการดำเนินงานการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่องที่ ๓.๒ การตรวจสอบและดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย
ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีภารกิจหลักในการปรับปรุงเกี่ยวกับสิทธิและการถือครองในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมถึงตลอดถึงการจัดที่อยู่อาศัยในที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยนำที่ดินของรัฐ หรือที่ดินที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดิน เพื่อจัดให้แก่เกษตรกรผู้ไม่มีที่ดินของตนเองหรือเกษตรกรที่มีที่ดินเล็กน้อยไม่เพียงพอแก่การครองชีพและสถาบันเกษตรกรได้เช่าซื้อ เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ โดยรัฐให้ความช่วยเหลือในการพัฒนาอาชีพเกษตรกร การปรับปรุงทรัพยากรและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตและการจำหน่ายให้เกิดผลดียิ่งขึ้น ปัจจุบัน ส.ป.ก. ดำเนินการจัดที่ดินโดยการอนุญาตให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ประมาณ ๓๖ ล้านไร่ เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน ประมาณ ๒.๙ ล้านครัวเรือน ข้อมูลเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินถึงแก่ความตาย ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๖ ปรากฏ จำนวน ๒๐๕,๙๓๐ ราย ๒๘๐,๙๐๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓,๐๔๕,๒๖๘ ไร่ ซึ่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ได้ดำเนินการรับคำขอ และอยู่ระหว่างดำเนินการจัดที่ดินให้แก่ทายาทเกษตรกร ปี ๒๕๖๔ - ๒๕๖๖ ไปแล้ว จำนวน ๑๘,๕๔๓ ราย ๒๕,๕๒๘ แปลง ๓๔๙,๕๖๑ ไร่ คงเหลือเกษตรกรที่ทายาทยังไม่มายื่นคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่อีก จำนวน ๑๘๗,๓๘๘ ราย ๒๕๕,๓๗๗ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒,๖๙๕,๗๐๗ ไร่

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ และข้อ ๓๐ และ ส.ป.ก. ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ หนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๒ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ หนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๔๔๘๔ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ หนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๒๔๕ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๕ แจ้งแนวทางการปฏิบัติงานในการคัดเลือกและจัดที่ดินกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายและการยื่นคำขอของทายาทตามระเบียบฯ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ และข้อ ๓๐ สรุปสาระสำคัญได้ว่า

ให้ทายาทของเกษตรกรผู้ถึงแก่ความตายยื่นคำขอรับมรดกสิทธิ/การจัดที่ดินแทนที่ ณ ส.ป.ก. จังหวัดภายใน ๑ ปี (คำขอที่ยื่นภายหลังระยะเวลาดังกล่าว หากเห็นว่ามีเหตุผลสมควร ส.ป.ก.จังหวัด จะรับไว้พิจารณาก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย) โดยกรณีเกษตรกรถึงแก่ความตายก่อนระเบียบฯ พ.ศ. ๒๕๖๔ มีผลใช้บังคับ (วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๔) ครบกำหนด ๒ ปี ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งทายาทของเกษตรกรจำนวนมากไม่สามารถยื่นคำขอได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจากระเบียบดังกล่าว มีผลบังคับใช้ถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ประกอบกับ ส.ป.ก.จังหวัด ยังไม่มีเวลาเตรียมการวางแผนงานโครงการสำหรับรองรับการดำเนินการรับคำขอการรับมรดกสิทธิหรือจัดที่ดินแทนที่ของทายาทเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย

เพื่อให้การดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายเป็นไปตามระเบียบและแนวทางปฏิบัติและการยื่นคำขอของทายาทตามระเบียบฯ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ และข้อ ๓๐ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ คปก. กำหนด ดังนั้น ส.ป.ก. จึงกำหนดให้มีโครงการตรวจสอบและดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายในเขตปฏิรูปที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ คือ

๑. เพื่อดำเนินการให้ทายาทเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย ยื่นคำขอรับมรดกสิทธิหรือจัดที่ดินแทนที่ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. เพื่อตรวจสอบและจำแนกสถานะทายาทเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน

หลักการที่สำคัญของโครงการมี ๒ ประการ คือ

(๑) การเข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดิน

ทายาทมายื่นคำขอรับการจัดที่ดิน ดำเนินการตามระเบียบ คปก. ปี ๒๕๖๔ (งานจัดที่ดิน) มีการดำเนินการใน ๒ ส่วนงาน คือ

๑) การรับคำขอเข้าสู่กระบวนการจัดที่ดิน กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย โดยนับระยะเวลาที่มีการประกาศ ขยายระยะเวลาถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๒) การพิจารณาการรับจัดที่ดินแทนที่ (มรดกสิทธิ) ต้องมีการสอบสวนสิทธิ ตรวจสอบคุณสมบัติของทายาทผู้ยื่นคำขอฯ แล้วดำเนินการตามขั้นตอนตามระเบียบ คปก. ปี ๒๕๖๔ ซึ่งอาจจะมีทั้งกรณีจัดได้ งานเต็มแปลง แบ่งแปลง โดย ส.ป.ก.จังหวัด อาจนำข้อมูลที่ไปตั้งแผนงานเสนอของบประมาณในปีงบประมาณถัดไป กรณีจัดไม่ได้ ให้ดำเนินการตามระเบียบ และข้อสั่งการต่าง ๆ ต่อไป

(๒) การไม่เข้าสู่กระบวนการปฏิรูปที่ดิน

ทายาทของเกษตรกรไม่มายื่นคำขอรับการจัดที่ดิน จำเป็นต้องตรวจสอบพื้นที่รายแปลงตามเป้าหมาย เพื่อมุ่งหวังที่จะนำที่ดินที่เคยจัดสรรให้เกษตรกรที่ถึงแก่ความตาย กลับมากระจายสิทธิและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรรายอื่นต่อไป (การตรวจสอบการถือครองทำประโยชน์ในที่ดิน) กรอบการดำเนินงาน คือ การที่ทายาทไม่เข้าสู่กระบวนการจัดที่ดิน ดำเนินการตรวจสอบการถือครองและทำประโยชน์ เพื่อดำเนินการตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๔ ที่ดินบริเวณที่ไม่มีผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินหรือผู้ยื่นคำขอไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดิน เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงเช่นนั้นและรู้ตัวผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด มีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้นั้นออกจากที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนด หากฝ่าฝืนให้ดำเนินการตามกฎหมายกับบุคคลดังกล่าวเพื่อนำที่ดินมาดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ มีกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตายจำนวน ๑๒,๐๗๘ ราย ส.ป.ก.ได้ดำเนินการตรวจสอบและการดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย

ดำเนินการตรวจสอบฯแล้ว จำนวน ๙,๓๓๓ แปลง

คงเหลือต้องดำเนินการตรวจสอบฯ จำนวน ๒,๗๔๕ แปลง

(ข้อมูล ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗)

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อโปรดทราบผลการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบผลการดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการกรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินถึงแก่ความตาย ในเขตปฏิรูปที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

**เรื่องที่ ๓.๓ การประกาศให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดินส่งมอบ
การครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.**

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๓๓ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า รัฐบาลได้มีนโยบายให้ประชาชนใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ รายได้ และความมั่นคงในชีวิต โดยรัฐบาลจะเร่งดำเนินการให้ประชาชนมีสิทธิในที่ดิน ซึ่งปัจจุบันปรากฏว่า ยังมีผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย

เพื่อเป็นการสร้างโอกาสให้กับเกษตรกรเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในการนำที่ดินจากผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย มาจัดให้กับผู้ไร้ที่ดินทำกิน ที่ขึ้นทะเบียนขอรับการจัดที่ดิน โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) จัดทำประกาศแจ้งให้ผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ประกาศ

ในการนี้ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้มีประกาศ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ แจ้งให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดิน ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ประกาศ ตามที่แนบท้ายวาระนี้

ทั้งนี้ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้แจ้งประชาสัมพันธ์ประกาศดังกล่าว ตามช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ / Facebook ส.ป.ก.บุรีรัมย์ / กลุ่มไลน์ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดิน ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก. ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ประกาศ

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

เพื่อโปรดทราบการประกาศให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดิน ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก. และประชาสัมพันธ์แจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบการประกาศให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดิน ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
เรื่อง แจ้งให้ผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในเขตปฏิรูปที่ดินส่งมอบการครอบครองที่ดินคืน ส.ป.ก.

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายให้ประชาชนใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์เพื่อสร้างโอกาสในการมีอาชีพ
รายได้และความมั่นคงในชีวิต โดยรัฐบาลจะเร่งดำเนินการให้ประชาชนมีสิทธิในที่ดิน ซึ่งในปัจจุบันปรากฏว่ายังมี
ผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ จึงขอให้ผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วย
กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส่งมอบการครอบครองที่ดินคืนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
แห่งท้องที่ ภายใน ๖๐ วัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sh' or similar.

(นายประเสริฐ กาญจนเกียรติกุล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

**เรื่องที่ ๓.๔ การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดิน
ที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

ด้วย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๑๑๗๑ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ แจ้งว่า เพื่อให้แนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีผู้ถือครองที่ดิน เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงที่ชัดเจน และไม่เกิดกรณีที่เกิดข้อสงสัยในการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ประกอบกับ ราชการส่วนภูมิภาคมีส่วนราชการที่มีผู้มีความรู้และประสบการณ์สูงมากในเรื่องการจัดที่ดิน การแก้ไขปัญหา การถือครองที่ดิน การพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมถึงมีความรู้ ในแผนงานระดับต่าง ๆ หากบุคคลเหล่านี้มาร่วมบูรณาการในการทำงานของ ส.ป.ก. เพื่อให้ความรู้ ให้คำแนะนำในเรื่องดังกล่าวก็จะเป็นที่เชื่อมั่นได้ว่า การพิจารณาแนวเขตที่ดินเพื่อจัดที่ดิน จะเกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกร ทำให้การจัดที่ดินย่อมจะได้ผลบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งจะอำนวยประโยชน์มากทั้งแก่เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงบุคคลผู้เกี่ยวข้องในหลายด้านและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการเป็นส่วนรวม

ส.ป.ก. จึงขอความอนุเคราะห์ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และในฐานะเป็นหัวหน้าบังคับบัญชาบรรดาข้าราชการฝ่ายบริหาร ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในราชการส่วนภูมิภาคในเขตจังหวัด และรับผิดชอบในราชการ จังหวัดและอำเภอ ตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งประกอบด้วย ผู้แทนกรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมพัฒนาที่ดิน กรมการปกครอง กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมสหกรณ์ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง โดยให้อำนาจหน้าที่พิจารณาตรวจสอบแนวเขตการถือครองทำประโยชน์ที่ดิน ที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยให้พิจารณาว่า ทับซ้อนหรือรูกล้ำแนวเขตที่ดิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้จัดทำร่างตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการซึ่งสามารถปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการได้ตามความเหมาะสม เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณา ต่อไป ตามร่างคำสั่งที่แนบท้ายวาระนี้

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

เพื่อโปรดทราบการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์
รับที่ ๐๖๑/
วันที่ / /
เวลา

ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๖๖๑๑

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร
กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๓๔๔๑
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ส.ป.ก.บุรีรัมย์
รับที่ ๘๖
วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๙.๕๓ น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างคำสั่งจังหวัด เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร
กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งเวียนระเบียบ
คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดิน
ให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของ
เกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ พร้อมหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และเพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่
เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นไปอย่างเรียบร้อยรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมจึงได้มีคำสั่งมอบหมายให้การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน
ตามระเบียบดังกล่าว เป็นหน้าที่และอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมในท้องที่นั้น เว้นแต่ เป็นกรณีที่จะเรียบดังกล่าวได้กำหนดให้การคัดเลือกและจัดที่ดินนั้น
เป็นอำนาจของคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ส.ป.ก. ขอเรียนว่า เพื่อให้แนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร เป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใด
ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งมีผู้ถือครองที่ดิน เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงที่ชัดเจนและไม่เกิด
กรณีที่เกิดข้อสงสัยในการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ประกอบกับราชการส่วน
ภูมิภาคมีส่วนราชการที่มีผู้มีความรู้และประสบการณ์สูงมากในเรื่องการจัดที่ดิน การแก้ไขปัญหาการถือครองที่ดิน
การพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินรวมถึงมีความรู้ ในแผนงานระดับต่าง ๆ หากบุคคลเหล่านี้มาร่วม
บูรณาการในการทำงานของ ส.ป.ก. เพื่อให้ความรู้ ให้คำแนะนำในเรื่องดังกล่าวก็จะเป็นที่เชื่อมั่นได้ว่า
การพิจารณาแนวเขตที่ดินเพื่อจัดที่ดิน จะเกิดประโยชน์สูงสุดแก่เกษตรกร ทำให้การจัดที่ดินย่อมจะได้ผลบรรลุ
วัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งจะอำนวยความสะดวกแก่เกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ในเขตปฏิรูปที่ดินรวมถึงบุคคลผู้เกี่ยวข้องในหลายด้านและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการเป็นส่วนรวม

ส.ป.ก. จึงขอความอนุเคราะห์ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด
ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และในฐานะเป็นหัวหน้า
/บังคับบัญชา...

๒

บังคับบัญชาบรรดาข้าราชการฝ่ายบริหาร ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในราชการส่วนภูมิภาคในเขตจังหวัด และ
รับผิดชอบในราชการจังหวัดและอำเภอ ตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร
ราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร กรณีเป็นที่ดินที่ไม่
เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งประกอบด้วย ผู้แทนกรมป่าไม้
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช กรมพัฒนาที่ดิน กรมการปกครอง กรมที่ดิน กรมธนารักษ์
กรมส่งเสริมสหกรณ์ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง โดยให้มีอำนาจหน้าที่
พิจารณาตรวจสอบแนวเขตการถือครองทำประโยชน์ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะออกหนังสือ
อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยให้พิจารณาว่า ทับซ้อนหรือรุกรานแนวเขตที่ดิน ซึ่งอยู่ในความ
รับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ส.ป.ก. ได้จัดทำร่างตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้ง
คณะทำงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วยซึ่งสามารถปรับปรุงองค์ประกอบคณะทำงานได้ตามความเหมาะสม และขอให้
ผู้ว่าราชการจังหวัดได้พิจารณามอบหมายให้ ส.ป.ก. จังหวัดจัดทำร่างคำสั่งดังกล่าวเพื่อเสนอพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



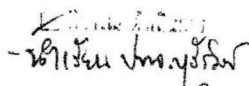
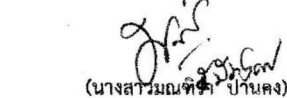
นายจันทพันธ์ พรหมน้อย

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร / โทรสาร ๐-๒๒๘๑-๘๗๘๗

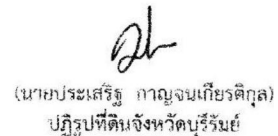
- ☒ ฝ่ายบริหารทั่วไป
☐ ฝ่ายยุทธศาสตร์
☐ กลุ่มการเงินบัญชี
☐ กลุ่มกฎหมาย
☐ กลุ่มงานช่างและแผนที่

เพื่อ ☐ ทราบ☐ แจ้งผู้เกี่ยวข้อง



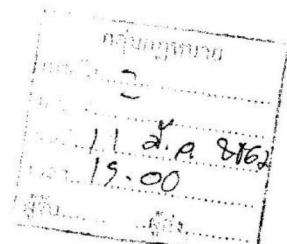
(นางสาวมณฑิรา ปานคง)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ
รักษาการแทน บัญชีที่ดินจังหวัด
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

- 112 ตามแผนกการตรวจ
- เลขที่ ๑/กน/กษ. มทบ.๑



(นายประเสริฐ กาญจนเกียรติกุล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์





คำสั่งจังหวัด.....

ที่...../ ๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร
กรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เพื่อให้แนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กรณีเป็นที่ดินซึ่งมีผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใด เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงที่ชัดเจนและไม่เกิดกรณีที่เกิดข้อสงสัยในการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ให้สามารถจัดที่ดินบรรลุล่วงประสงค์ตามเป้าหมายที่วางไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือครองที่ดินซึ่งเป็นเกษตรกรให้ได้รับการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ จึงแต่งตั้งคณะทำงานพิจารณาแนวเขตการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรกรณีเป็นที่ดินที่ไม่เคยจัดให้แก่บุคคลใดตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------|
| ๑. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | ประธานคณะทำงาน |
| ๒. หัวหน้าอุทยานแห่งชาติหรือหัวหน้าวนอุทยาน
(ซึ่งมีพื้นที่ติดกับแนวเขตปฏิรูปที่ดินที่จะจัดให้กับเกษตรกร) | คณะทำงาน |
| ๓. ผู้แทนสำนักงานป่าไม้จังหวัด | คณะทำงาน |
| ๔. ผู้แทนสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | คณะทำงาน |
| ๕. ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัด | คณะทำงาน |
| ๖. ผู้แทนสำนักงานธนากรักษ์จังหวัด | คณะทำงาน |
| ๗. ผู้แทนสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์จังหวัด | คณะทำงาน |
| ๘. ผู้แทนสำนักงานพัฒนาสังคมและสวัสดิการจังหวัด | คณะทำงาน |
| ๙. ผู้แทนสำนักทรัพยากร ทะเลและชายฝั่ง
(ซึ่งมีพื้นที่ติดกับแนวเขตปฏิรูปที่ดินที่จะจัดให้กับเกษตรกร) | คณะทำงาน |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างหรือผู้แทนสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด | คณะทำงาน |
| | และเลขานุการ |
| | /อำนาจหน้าที่... |

๒

อำนาจหน้าที่

พิจารณาตรวจสอบแนวเขตการถือครองทำประโยชน์ที่ดินที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน โดยให้พิจารณาว่า ทับซ้อนหรือรุกล้ำแนวเขตที่ดิน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

**เรื่องที่ ๓.๕ แนวทางการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน
และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๖๐๙ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๗ แจ้งแนวทางการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ วาระจร เรื่องที่ ๑ การตรวจสอบเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เห็นชอบตามที่ ส.ป.ก. เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและภาคประชาชนได้มีส่วนร่วม ในการตรวจสอบการทำให้ประโยชน์ ความ เป็นเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดิน โดยกำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อปิดประกาศในท้องที่ที่มีการจัดที่ดินหรือประกาศลง เว็บไซต์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้มีข้อมูลในการตรวจสอบเมื่อมีการแจ้ง ข้อมูลตามประกาศดังกล่าว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนำข้อมูลที่ได้รับเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา ความผิดเกี่ยวกับการถือครองที่ดินและใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมในระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับการกระทำดังกล่าวก่อนเสนอผลการพิจารณา หากเข้าข่ายกระทำผิดให้คณะกรรมการฯ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่งตั้งเป็นผู้พิจารณา ขับเคลื่อนการตรวจสอบและพิจารณาความผิดเกี่ยวกับผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตาม กฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดำเนินการตรวจสอบตามมติดังกล่าวข้างต้น

ประเด็นที่นำเสนอคณะกรรมการฯ

๑. เพื่อโปรดทราบแนวทางการดำเนินงานในเบื้องต้น
๒. การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ส.ป.ก.ให้ชะลอไว้ก่อน เนื่องจาก ส.ป.ก.จะปรับปรุงองค์ประกอบของคำสั่ง และจะแจ้งให้จังหวัดทราบในคราวต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

รับทราบแนวทางการดำเนินงานในเบื้องต้นคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๑๒๐๕/ว ๑๖๐๙



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบประกาศรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๒. แนวทางการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ชุด
๓. ร่างคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของผู้ได้รับการจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๑ ชุด

ด้วย คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๗ มีมติในการประชุม วาระจร เรื่องที่ ๑ การตรวจสอบเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเห็นชอบตามที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและภาคประชาชนได้มีส่วนร่วม ในการตรวจสอบการทำประโยชน์ ความเป็นเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดิน โดยกำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อปิดประกาศในท้องที่ที่มีการจัดที่ดินหรือประกาศลงเว็บไซต์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้มีข้อมูลในการตรวจสอบเมื่อมีการแจ้งข้อมูลตามประกาศดังกล่าว สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนำข้อมูลที่ได้รับเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาความผิดเกี่ยวกับการถือครองที่ดินและใช้ประโยชน์ในที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในระดับอำเภอ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับการกระทำดังกล่าวก่อนเสนอผลการพิจารณาหากเข้าข่ายการกระทำผิดให้คณะกรรมการฯ ซึ่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาขับเคลื่อนการตรวจสอบและพิจารณาความผิดเกี่ยวกับผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้ถือครองที่ดินโดยมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการตรวจสอบตามมติดังกล่าวข้างต้น

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จึงขอให้จังหวัดมอบหมายสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. ปิดประกาศรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินทุกรายในเขตที่ดินที่ตั้งอยู่ในท้องที่นั้น ๆ
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒)

/๒. แต่งตั้งคณะ ...

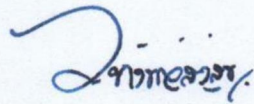
- ๒ -

๒. แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบคุณสมบัติและการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้ได้รับ
การจัดที่ดิน และผู้ถือครองที่ดินโดยมีขอบตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วยใน QR Code ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิระโรจน์ ทรัพย์สงสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๙๙๓๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ landcheck@alro.go.th

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ อนุญาตให้เกษตรกรและบุคคลเข้าทำประโยชน์เขตชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) มีแผนงานและโครงการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรวม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยเป็นพื้นที่เขตดำเนินการในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) ได้กำหนดขอบเขตวงรอบชุมชนไว้ ตามข้อ ๑.๕ ของประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๔๓ และมี มติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ อนุมัติให้เป็นเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน และในคราวการประชุม คปจ.บุรีรัมย์ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้นำประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร โดยกำหนดให้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการจัดที่ดินในเขตชุมชนสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับความ เป็นอยู่ของเกษตรกร เพื่อประโยชน์ในการจัดการที่อยู่อาศัยหรือกิจการสาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งได้ประกาศให้มีผลบังคับใช้วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้การจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) เป็น การจัดที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า กิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ข้อ ๑.๕ รายการกิจการที่ ๑๒ กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย หอพัก ที่พัก ให้กับเกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ในชุมชน ตาม ประกาศ คปก. เรื่อง ให้เกษตรกรยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรในเขต ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เพื่อให้เกษตรกรผู้ถือครองทำประโยชน์และอยู่อาศัยใน ที่ดินได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดแล้ว

๒. ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ขอความเห็นชอบในคราวการประชุม คปจ.บุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ลง วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ขนาดพื้นที่ในการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) กรณีเกิน ๒๐๐ ตารางวา (๒ งาน) ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (คปก.) เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรและประกาศ เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกร ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ตามประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ และ คปจ. มีมติเห็นชอบขนาดเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ กรณีจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคคล/เกษตรกร ๑ รายต่อ ๑ แปลง โดยมีเหตุผลสมควรและจำเป็น ดังนี้

๒.๑ วิธีชีวิตชุมชนในภาคตะวันออกเฉียงเหนือแปลงที่อยู่อาศัยแยกออกมาจาก แปลงเกษตรกร

๒.๒ ที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย ยุ้งฉาง ลานตากเมล็ดพันธุ์ข้าว ที่เก็บเครื่องมือการเกษตร โรงเรือนที่พักโค กระบือ และโดยรอบบริเวณจะปลูกไม้ผล

๒.๓ ที่อยู่อาศัยเป็นครอบครัวใหญ่ ซึ่งยังไม่ได้แยกครอบครัวและยังไม่ได้แบ่งแยก ให้บุตรในขณะที่มีชีวิต เกรงว่าบุตรจะไม่เลี้ยงดู

๒.๔ พื้นที่ที่จัดชุมชนแปลงที่อยู่อาศัย เป็นพื้นที่มีการครอบครองอยู่เดิมแล้ว

/ข้อเท็จจริง...

ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก. บุรีรัมย์ ได้รับคำร้องขอของเกษตรกรและบุคคลผู้ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ในพื้นที่ที่เกษตรกรยังไม่ได้รับการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย หรือได้ยื่นคำขอไว้แต่ยังไม่ได้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน และได้ดำเนินการ ดังนี้

๑. เข้าทำการสำรวจจริงวัดรายแปลงที่ดินชุมชนของเกษตรกรแต่ละราย โดยมีเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน และหากเกิน ๒ งาน ให้ผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแสดงผล และความจำเป็น ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๕ ไร่

๒. พื้นที่ดำเนินการจัดที่ดินชุมชนดังกล่าว ไม่เป็นที่สาธารณะหรือที่หวงห้ามหรือพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน และมีผู้ปกครองท้องถิ่นให้การรับรองการทำประโยชน์

๓. ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐาน และสอบสวนสิทธิผู้ถือครองที่ดินที่ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเกษตรกรมาแล้ว ซึ่งถือว่าเป็นเกษตรกรมีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการคัดเลือก รวมทั้งจัดทำเอกสารประกอบคำขอตามแบบของกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๐๙) กรณีที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่าเข้าหลักเกณฑ์ เห็นควรพิจารณานำเสนอ คปจ. อนุญาต ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑) ผู้ยื่นคำขออนุญาต นำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด เข้าทำการสำรวจจริงวัดในแปลงที่ดิน ที่ขอเข้าทำประโยชน์และให้เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดที่ดินตามแต่ละประเภทกิจการ ดังนี้

๑.๑) กรณีจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ บุคคล/เกษตรกร ๑ รายต่อ ๑ แปลง ขนาดเนื้อที่ ไม่เกิน ๒๐๐ ตารางวา (๒ งาน) แต่หากมีเหตุผลสมควรและจำเป็นให้เป็นอำนาจของ คปจ. พิจารณา

๑.๒) กรณีจัดที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ให้แก่ บุคคล/นิติบุคคล ขนาดเนื้อที่ให้พิจารณาตามเหตุผลและความจำเป็นจากประเภทของกิจการ ทุนในการประกอบการ และความสามารถในการดำเนินกิจการ ตามกฎหมายกำหนด (ไม่เกิน ๕๐ ไร่)

ทั้งนี้ ในกรณีจำเป็นต้องไปตรวจสอบสถานที่ที่ขอประกอบกิจการให้ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งให้ผู้ยื่นคำขออนุญาตนำเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบกิจการที่ขออนุญาตนั้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ตรวจสอบดังกล่าวเป็นหน้าที่ผู้ยื่นคำขออนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบ ตามข้อ ๖ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต และการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๒) ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน คุณสมบัติของผู้ยื่นคำขอ และจัดทำข้อมูลเพื่อนำเสนอ คปจ. พิจารณาอนุญาต ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๓) เมื่อ คปจ. ได้มีมติอนุญาตให้ผู้ยื่นคำขอได้รับการจัดที่ดินตามที่ขออนุญาตให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งการอนุญาต (ส.ป.ก. ๔-๑๑๐) ให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันมีมติ และแจ้งให้เข้าทำสัญญา ณ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติดังกล่าว โดยให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑) กรณีการอนุญาตจัดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยของ เกษตรกร/บุคคล ให้จัดทำสัญญา เข้าทำประโยชน์ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

๓.๒) กรณีการอนุญาตที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ นอกเหนือจากที่อยู่อาศัยตามข้อ ๓.๑ ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) และจัดทำแผนที่แสดงขอบเขตที่ตั้งแปลงที่ดินแนบท้ายสัญญาดังกล่าว ทั้งนี้ ในกรณีผู้ยื่นคำขอไม่มาทำสัญญาตามกำหนด ๓๐ วัน ให้นำเสนอ คปจ. เพื่อมีมติเพิกถอนการอนุญาตดังกล่าว และทำหนังสือแจ้งมติของ คปจ. ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่มติพร้อมแจ้งสิทธิฟ้องคดีทางศาลปกครอง (แบบ ส.ป.ก. ๔-๑๑๑)

๔) กรณีที่ คปจ. มีมติไม่อนุญาต ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดทำหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต (ส.ป.ก.๔-๑๑๒) ให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่มติและแจ้งให้สิทธิอุทธรณ์ต่อ คปจ. หากผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตประสงค์จะอุทธรณ์ต่อ คปจ. ให้ยื่นคำขออุทธรณ์การไม่อนุญาตให้ใช้ ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๓) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติดังกล่าว ณ ส.ป.ก.จังหวัด และให้ ส.ป.ก.จังหวัด ออกใบรับอุทธรณ์ให้ผู้ยื่นคำขอรับอนุญาตไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมคำขอเอกสารที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งแบบอุทธรณ์ ส่งให้ ส.ป.ก. เพื่อนำเสนอ คปจ. พิจารณาการอุทธรณ์ต่อไปผลการพิจารณาของ คปจ. ให้ถือเป็นที่สุด และแจ้งผู้ยื่นคำขอ สามารถใช้สิทธิทางศาลปกครองได้

ส.ป.ก. บุรีรัมย์ จึงได้จัดทำบัญชีรายชื่อเกษตรกรและบุคคลที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) นำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) ในการประชุมคราวนี้ เพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเช่าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินประเภทแปลงที่อยู่อาศัยในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ โดยเป็นเกษตรกรและบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับการจัดที่ดินมีที่ดิน เนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน และมีที่ดินเกิน ๒ งาน แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ (ตามมติ คปจ. ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕) เกษตรกร จำนวน ๔๑ ราย จำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๖๐ ไร่ (รายละเอียดประกอบวาระที่ ๔.๑)

ระเบียบข้อกฎหมาย หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๓) (๑๒) และมาตรา ๓๐ วรคห้ำ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑. ระเบียบ คปจ.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาต คำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุญาตจ่ายค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด เว้นแต่คณะกรรมการจะอนุญาตให้ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน

๒. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๔๓ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนเกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม “ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่ คปจ. กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ”

๓. ประกาศ คปจ. ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้น และมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งประกอบสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชน และสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการที่เป็นการสนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือนิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดินในเขตที่ดินชุมชน เพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดินที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดินให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.๔-๑๑๘) และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข) แบบท้ายสัญญาดังกล่าว

๔. ประกาศ คปก. ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓ เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ประกาศกำหนด ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๑.๕ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่ คปก. กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้ โดยเฉพาะ และรายการที่ ๑๒ ที่อยู่อาศัย

๕. ตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในประกาศข้อ ๒. การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทนให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ กลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ รายการกิจการข้อที่ ๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

/ข้อ ๑ ในประกาศฉบับนี้...

ข้อ ๑ ในประกาศฉบับนี้ “มูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หลังหักค่าเสื่อม หรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ ณ ปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๒ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย

ประเภทที่ดินของรัฐ

(๑) กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์ และให้ยกเว้นค่าตอบแทนสำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.

(๒) เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)

(๓) บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคล ตาม (๑) และ (๒) เรียกเก็บค่าตอบแทนร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ

(๑) กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์ และให้ยกเว้นค่าตอบแทนสำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก.จัดซื้อ ที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก.ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)

(๒) บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคล ตาม (๑) เรียกเก็บค่าตอบแทนร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

และกรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยซึ่งเป็นเกษตรกรหรือบุคคล เรียกเก็บค่าตอบแทนร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

รายการกิจการเฉพาะในเขตที่ดินชุมชนกลุ่มที่ ๓ (ตามกิจการ ๑ - ๑๑.)

๑. กิจการปั้มน้ำมัน ก๊าซหุงต้ม แก๊สแอลพีจี และอู่ซ่อมรถ เช่น ปั้มน้ำมัน ปั้มน้ำมันชุมชน สถานีน้ำมันประเภทปั้มหลอด ตู้น้ำมัน หยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิตไบโอดีเซลปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการอู่ซ่อมรถ (เจียนโซ ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร)

๒. กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานผลิตน้ำดื่ม ระบบ R.O. โรงงานน้ำแข็ง

๓. กิจการตลาดจำหน่ายสินค้า เช่น ตลาดกลางชุมชน ตลาดสด ตลาดนัด

๔. กิจการจำหน่ายรถยนต์และเครื่องกลทางการเกษตร เช่น ร้านจำหน่ายเครื่องกลทางการเกษตร ร้านจำหน่ายรถแทรกเตอร์และอุปกรณ์ เครื่องใช้ที่เกี่ยวข้อง

๕. กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำร้านโชห่วย ร้านค้าปลีก ร้านจำหน่ายไฟฟ้าใช้ในครัวเรือน ร้านตัดผม/ทำผม ร้านตัดเย็บ/ จำหน่ายเสื้อผ้า เครื่องนอน

๖. กิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์

๗. กิจกรรมไปรษณีย์ เช่น สถานที่รับส่งวัสดุภัณฑ์ และไปรษณีย์ภัณฑ์
๘. กิจกรรมสุขภาพ เช่น คลินิก สถานพยาบาล หัตถกรรม ร้านจำหน่ายยา/เวชภัณฑ์
๙. กิจกรรมคมนาคม เช่น สถานีขนส่ง รถรับจ้าง
๑๐. กิจกรรมร้านอาหาร เช่น ร้านจำหน่ายข้าวแกง อาหารตามสั่ง ร้านก๋วยเตี๋ยว
๑๑. กิจกรรมสาธารณะที่เอกชนขอใช้ เช่น โรงเรียนอนุบาล สถานรับเลี้ยงเด็ก

ข้อ ๓ การปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน การทบทวนอัตราค่าตอบแทน การปิดเศษ และการนับวันสำหรับการคำนวณค่าตอบแทน

๓.๑ การปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน

๓.๑.๑ กรณีทำสัญญาที่มีระยะเวลามากกว่า ๓ ปี ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี

๓.๑.๒ กรณีทำสัญญาในครั้งต่อไป ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี หรือร้อยละของมูลค่าทรัพย์สิน ณ ปีที่ได้รับอนุญาตให้เริ่มใช้ที่ดินนั้นต่อไปแล้วแต่อย่างใดสูงกว่า ยกเว้นผู้ได้รับอนุญาตหรือกิจการดังต่อไปนี้หากมีการต่อสัญญา ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี เท่านั้น

(๑) สถาบันเกษตรกร และวิสาหกิจชุมชน

(๒) ส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐ (ไม่รวมรัฐวิสาหกิจ)

(๓) กิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

(๔) กิจการที่ไม่แสวงหากำไร

๓.๒ การทบทวนอัตราค่าตอบแทน ให้ทบทวนทุก ๆ ๕ ปี ตามสถานะของการใช้ประโยชน์ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคม

๓.๓ การปิดเศษค่าตอบแทน และหลักประกันสัญญา ให้ปิดเศษของบาทขึ้นเป็นหนึ่งบาท

๓.๔ การนับวันสำหรับการคำนวณค่าตอบแทน ให้คำนวณระยะเวลาแบบปีชนปี กรณีเศษของปีให้นับตามจำนวนวันจริงของปีปฏิทินของปีนั้น และการเรียกเก็บค่าตอบแทนกรณีประกอบกิจการก่อนขออนุญาตตามข้อ ๗ วรรคสอง ของประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนฯ ให้เรียกเก็บค่าตอบแทนเฉพาะปีแรกในอัตรา ๒ เท่า โดยเรียกเก็บ ค่าตอบแทน ณ วันทำสัญญาเพียงครั้งเดียว และเก็บค่าตอบแทนอัตราปกติในการเก็บค่าตอบแทนของปีต่อไป กรณีมีการจ่ายค่าตอบแทนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ คปก.หรือ ส.ป.ก. กำหนดไว้

๖. มติ คปก. ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การกำหนดขอบเขตวงรอบชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดทำสัญญาให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ ปี หรือเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ คปก.หรือ ส.ป.ก. กำหนดไว้

๗. มติ คปก. ครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน และไม่เรียกเก็บหลักประกันสัญญาสำหรับเกษตรกร และเกษตรกรผู้รับจ้างทางการเกษตร

๘. หนังสือ ที่ กษ ๑๒๐๕.๔/ว ๑๗๘ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งเวียนคู่มือการปฏิบัติงานการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับปรับปรุง)

๙. มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ขนาดพื้นที่ในการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) กรณีเกิน ๒๐๐ ตารางวา (๒ งาน) มีมติเห็นชอบขนาดเนื้อที่ไม่เกิน ๕ ไร่ (๑ รายต่อ ๑ แปลง)

๑๐. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่องหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราหลักประกันสัญญาเช่าและสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๑ หลักประกันสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้คิดในอัตรา ๒ เท่าของอัตราค่าตอบแทนต่อปี โดยยกเว้นไม่เรียกเก็บหลักประกันสัญญาสำหรับการจัดที่อยู่อาศัย

ความเห็น ส.ป.ก.บุรีรัมย์

เกษตรกรและบุคคลที่ผู้ถือครองที่ดินแปลงชุมชนในที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย ตามที่ได้ยื่นคำขอรับจัดที่ดินในเขตชุมชน มีจำนวน ๒ กลุ่ม ดังนี้

กลุ่มที่ ๑ กรณียื่นคำขอเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์ และให้ยกเว้นค่าตอบแทนสำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม ถือว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่อยู่อาศัย) โดยยกเว้นค่าตอบแทน

กลุ่มที่ ๒ กรณียื่นคำขอเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์ และให้ยกเว้นค่าตอบแทนสำหรับบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ถือว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและเป็นผู้มีคุณสมบัติเป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ที่อยู่อาศัย) โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ประกอบกับ คปก. ได้กำหนดขอบเขตให้เป็นเขตที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ซึ่งสภาพแวดล้อมทั่วไปพื้นที่ส่วนใหญ่เกษตรกรจะรวมตัวกันสร้างบ้านเรือนอยู่อาศัยเป็นกลุ่มก้อน หรือเป็นหมู่บ้านตามพื้นที่ของตนเองมานานแล้ว อีกทั้งเคยเป็นที่อยู่อาศัยเดิมของบิดามารดาเพียงแต่ที่ดินดังกล่าวยังไม่ได้รับการอนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดิน และเป็นเพียงการรับรองสิทธิในที่ดินเดิม ดังนั้น เกษตรกรหรือบุคคลที่ยื่นคำขอเข้าทำประโยชน์ที่ดินเขตชุมชน (ที่อยู่อาศัย) มีวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีการแสวงหาประโยชน์ในที่ดินแต่อย่างใด

ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ดำเนินการตรวจสอบคำขอของเกษตรกร และบุคคลที่ได้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินแปลงที่อยู่อาศัย โดยเป็นผู้มีคุณสมบัติและเป็นไปตามมติ คปก. ระเบียบ หลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. จึงเห็นควรพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกร และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่ผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการ

พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรและบุคคลเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ในเขตที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ตามกลุ่มที่ ๑ และกลุ่มที่ ๒ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ทั้งนี้ เกษตรกรและบุคคลทั้ง ๒ กลุ่ม อยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบ และประกาศของ คปก. กำหนด โดยจัดทำเป็นสัญญาเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔-๑๑๘) และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ส.ป.ก.๔-๐๑ ข แนบท้ายสัญญาดังกล่าว มีกำหนดตามที่ได้ยื่นคำขอไว้และไม่เกิน ๒๐ ปีหรือตามหลักเกณฑ์ที่ คปก. หรือ ส.ป.ก. กำหนดไว้ จำนวน ๑ อำเภอ ๒ ตำบล ๖ หมู่บ้าน จำนวน ๔๑ ราย จำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๖๐ ไร่ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. กรณีผู้ขอเข้าทำประโยชน์เป็นเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน

ลำดับ	หมู่ที่	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	จำนวน ราย	จำนวน แปลง	เนื้อที่		
							ไร่	งาน	วา
๑	๑๓	โคกกระเบื้อง ๒	โนนสุวรรณ	โนนสุวรรณ	๑๐	๑๐	๔	๐	๗๐
๒	๕	หนองตาเฮียง	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๑๒	๑๒	๑๐	๑	๑๒
รวม					๒๒	๒๒	๑๔	๑	๘๒

๒. กรณีผู้ขอเข้าทำประโยชน์เป็นบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม

ลำดับ	หมู่ที่	หมู่บ้าน	ตำบล	อำเภอ	จำนวน ราย	จำนวน แปลง	เนื้อที่		
							ไร่	งาน	วา
๑	๒	ดอนตาอยู่	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๑	๑	๑	๐	๗๐
๒	๓	ดงบัง	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๑	๑	๐	๐	๖๐
๓	๕	หนองตาเฮียง	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๗	๗	๓	๑	๙๙
๔	๑๐	ดงสันติ	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๕	๕	๒	๒	๕๖
๕	๑๓	ดงพัฒนา	ดงอีจาน	โนนสุวรรณ	๕	๕	๒	๒	๙๓
รวม					๑๙	๑๙	๑๐	๐	๗๘

รวมทั้งหมด จำนวน ๔๑ ราย ๔๑ แปลง เนื้อที่ ๒๔-๒-๖๐ ไร่

คณะกรรมการฯ ได้แสดงความคิดเห็นประกอบการพิจารณา ดังนี้

ประธานฯ : ขอสอบถามนายอำเภอโนนสุวรรณ ว่า ในการพิจารณาเรื่องอนุญาตให้เกษตรกรและบุคคลในพื้นที่อำเภอโนนสุวรรณเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ที่ทางฝ่ายเลขานุการฯ นำเสนอในคราวนี้ ท่านทราบหรือไม่ อย่างไร

ผู้แทนนายอำเภอโนนสุวรรณ (นางสาวพลอย สุขทั่ว) : ท่านนายอำเภอโนนสุวรรณ ติดภารกิจในการอบรม จึงได้มอบหมายให้เข้าร่วมประชุมแทน กรณีดังกล่าว ไม่ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการนำเสนอในครั้งนี้

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ (นางอังคณา ประพาศพงษ์ นิติกรชำนาญการพิเศษ) : ในการพิจารณาอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งแต่เดิมอำนาจในการพิจารณาอนุญาตเป็นของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ. บุรีรัมย์) มีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธาน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดจะต้องผ่านการกลั่นกรองโดยผ่านคณะอนุกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ (ทั้งแปลงเกษตรกรรมและแปลงที่อยู่อาศัย) นับตั้งแต่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขระเบียบข้อกฎหมาย เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (แปลงเกษตรกรรม) เป็นอำนาจของปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในส่วนแปลงที่ดิน...

ในส่วนแปลงที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ปัจจุบันนี้ (เริ่มตั้งแต่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๓) การจัดที่ดินชุมชนไม่ได้ใช้ระเบียบเดียวกันกับการจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม โดยการพิจารณาตามหลักเกณฑ์การจัดที่ดินชุมชนไม่ต้องนำเสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินระดับอำเภอ ซึ่งในการรับคำขอ/ตรวจสอบคุณสมบัติ มีผู้ปกครองท้องที่รับรอง สิทธิที่จะได้รับเป็นสิทธิในการเข้าทำประโยชน์ที่อยู่อาศัย แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน ผู้รับจ้างทางการเกษตรและบุคคลทั่วไป โดยเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินและผู้รับจ้างทางการเกษตร ไม่ต้องจ่ายค่าตอบแทน มีเฉพาะบุคคลทั่วไปที่จะต้องจ่ายค่าตอบแทน

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ (นายชยพล เพชรหนองชุม นิติกรชำนาญการ) : การนำเสนอในครั้งนี้เป็นแปลงที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ยังไม่มีการออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ (ที่อยู่อาศัย) / ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข อยู่ในรอบชุมชน ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติเรียบร้อยแล้ว มีอยู่ ๒ กลุ่ม คือ เกษตรกรและผู้รับจ้างทางการเกษตร โดยในแต่ละปี ส.ป.ก. มีแผนงานโครงการในการดำเนินงานจัดที่ดินชุมชนภายในระยะเวลาที่กำหนด

เลขานุการฯ : ทางฝ่ายเลขานุการฯ ขอยืนยันต่อที่ประชุมว่า ส.ป.ก. บุรีรัมย์ ได้ดำเนินการตรวจสอบในส่วนของการดำเนินการและคุณสมบัติของเกษตรกรแล้ว กลุ่มที่นำเสนอที่ประชุมในครั้งนี้ อยู่ในเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อกฎหมายของ ส.ป.ก. และพื้นที่ที่เสนออยู่ในเขต ส.ป.ก. ประชาชนไม่มีเอกสารใดเพื่อรับรองสิทธิในแปลงที่อยู่อาศัย และได้มีการจัดทำรอบชุมชนเรียบร้อยแล้ว

ประธานฯ : ในการนำเสนอในคราวต่อไป ขอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ประสานทางอำเภอ เพื่อให้ทางอำเภอได้รับทราบข้อมูล รวมถึงให้ข้อมูลในเชิงพื้นที่แก่คณะกรรมการฯ ประกอบการพิจารณา และยังเป็นมาตรการป้องกันการถือครองที่ดิน โดยอาศัยกระบวนการตรวจสอบจากหมู่บ้าน ตำบล อำเภอ จังหวัด

นายอำเภอโนนดินแดง (นายเอกวัฒน์ พวงประโคน) : ในกรณีการจัดที่ดินแปลงชุมชนในแต่ละพื้นที่ ขอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ได้แจ้งให้ทางอำเภอทราบด้วย เพื่อป้องกันการจัดที่ดินในพื้นที่ที่มีการสงวนไว้เพื่อประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

เลขานุการฯ : ในการดำเนินการจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ส.ป.ก. จะไม่นำพื้นที่ที่มีการสงวนไว้เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันมาจัดให้แก่เกษตรกรรายใดรายหนึ่ง การจัดที่ดินจะต้องเป็นไปตามระเบียบที่ทาง ส.ป.ก. กำหนดอย่างเคร่งครัด

มติคณะกรรมการฯ

๑. อนุญาตให้เกษตรกรและบุคคลเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ในเขตที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ตามกลุ่มที่ ๑ และกลุ่มที่ ๒ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

ทั้งนี้ เกษตรกรและบุคคลทั้งสองกลุ่ม อยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบ และประกาศของ คปก. กำหนด โดยจัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งหามิทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สพ.ก. ๔-๑๘๘) และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ส.ป.ก. ๔-๐๑ ข แนบท้ายสัญญาดังกล่าว มีกำหนดตามที่ได้ยื่นคำขอไว้และไม่เกิน ๒๐ ปีหรือตามหลักเกณฑ์ที่ คปก. หรือ ส.ป.ก. กำหนดไว้ จำนวน ๑ อำเภอ ๒ ตำบล ๖ หมู่บ้าน จำนวน ๔๑ ราย จำนวน ๔๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๒-๖๐ ไร่ มีรายละเอียดตามบัญชีแนบ

๒. ก่อนดำเนินการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ประสานงานทางอำเภอ เพื่อให้ทางอำเภอได้รับทราบข้อมูลและใช้ข้อมูลดังกล่าว เพื่อให้เห็นที่เป็นประโยชน์ประกอบการพิจารณาในการประชุมแต่ละครั้งต่อไป

บัญชีรายชื่อเกษตรกร/บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ที่อยู่อาศัย)

ตามประกาศข้อ 1.5 ข้อ 12 กิจการที่อยู่อาศัย

ประเภทเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
(ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติคปก. 5/2564)

ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 22 มีนาคม 2567

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๕/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	รชวง	ไ	งาน	ว	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปก.	หมายเหตุ
1	นางสุดใจ ภารวงษ์ (นายวาสนา ภารวงษ์) (คู่สมรส)	43 64	เลขที่ 43 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	182	5538III4012	1	0	23	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
2	นางนอม มีศรี (หม้าย)	59	เลขที่ 25 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	183	5538III4012	0	1	16	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
3	นางคลื่น พันทองหล่อ (หย่าร้าง)	67	เลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	188	5538III4012	0	1	79	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
4	นายพวน ยวงมณี (หม้าย)	75	เลขที่ 1 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	189	5538III4012	0	1	15	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
5	นางสาวสมเป็ญ ชันตินิติ (นายพรทิว สวงวิมล) (คู่สมรส)	54 56	เลขที่ 46 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	190	5538III3410	0	1	79	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
6	นางสาวิณ เวสุมุตา (นายบุญธรรม พรณน (คู่สมรส)	51 52	เลขที่ 46 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	190	5538III4012	0	0	53	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
7	นายสังวาลย์ ไม้อ่อน (นางพันธัมมณี ไม้อ่อน) (คู่สมรส)	64 59	เลขที่ 92 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	191	5538III3410	0	1	98	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจกรรมที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๕/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	รชวง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปก.	หมายเหตุ
8	นางสาวเทวีภา เหมือนแสงสี (หย่าร้าง)	49	เลขที่ 92 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	191	5538114012	0	2	35	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
9	นายกิตติ เทพคุ้ม (นางปฐชา เทพคุ้ม) (คู่สมรส)	38 37	เลขที่ 13 หมู่ที่ 13 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	216	5538113210	0	0	53	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
10	นางสาววนิดา นามวงษา (นายสมหมาย คำเรือง) (คู่สมรส)	40 40	เลขที่ 10 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	192	5538114012	0	1	19	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
11	นางสังข์ แขวงกลาง (หม้าย)	68	เลขที่ 20 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	177	5538113410	0	1	99	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
12	นายอาลัย ภักดิ์รัตน์ (นางวัฒนา ภักดิ์รัตน์) (คู่สมรส)	66 59	เลขที่ 5 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	178	5538113410	0	2	71	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
13	นายสาธิต ภักดิ์รัตน์ (นางละออง ศรีภักดิ์) (คู่สมรส)	63 60	เลขที่ 57 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	180	5538113410	1	1	20	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน
14	นางสาวอรุณ มุ่งเอี่ยมกลาง (โสด)	58	เลขที่ 6 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	191	5538113210	0	3	7	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรได้รับการจัดที่ดิน

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์ชุมชนในเขตปฎิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปท. ๕/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	รวาง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปท.	หมายเหตุ
15	นายสมศักดิ์ ไทยกลาง (นางสาวสุภาภรณ์ นาคสมบูรณ์) (คู่สมรส)	51 47	เลขที่ 12 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	193	5538 3210	0	2	44	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
16	นางสาวทองศรี ไทยกลาง (โสภ)	55	เลขที่ 12 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	194	5538 3210	1	0	22	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
17	นางสมพร ดินสันธิยะ นายแสง ดินสันธิยะ (คู่สมรส)	77 84	เลขที่ 84 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	203	5538 3210	0	2	3	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
18	นางจำปี ศิลปชัย (นายวง ศิลปชัย) (คู่สมรส)	64 66	เลขที่ 87 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	204	5538 3210	0	0	96	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
19	นายพูนชิ้น แสนคำ (นางสุจินดา แสนคำ) (คู่สมรส)	66 60	เลขที่ 87 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	207	5538 3210	1	3	19	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
20	นายอมร ขุดทอง (นางควั่นเขียน ขุดทอง) (คู่สมรส)	56 50	เลขที่ 130 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	209	5538 3210	1	1	31	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
21	นางอำไพ รอดนร (นายสุข รอดนร) (คู่สมรส)	68 67	เลขที่ 111 หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	213	5538 3210	1	1	35	หมู่ที่ 5 ตำบลคงเอื้อง อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๕/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	ระวาง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปก.	หมายเหตุ
22	นายจรัญ เกรงสำโรง (โสด)	33	เลขที่ 100 หมู่ที่ 5 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	215	55381113210	0	0	65	หมู่ที่ 5 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดิน
รวมทั้งสิ้นจำนวน 22 ราย เนื้อที่รวม						14	1	82				

รายละเอียดประกอบวาระที่ 4.1

บัญชีรายชื่อเกษตรกร/บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน
(ที่อยู่อาศัย)

ตามประกาศข้อ 1.5 ข้อ 12 กิจการที่อยู่อาศัย

ประเภทบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม
(ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติคปก. 5/2564)

ประชุมคณะกรรมการฯ ครั้งที่ 2/2567 วันที่ 22 มีนาคม 2567

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๕/๒๕๖๕)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	ระวาง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปก.	หมายเหตุ
1	นายโชคชัย อาสาประดิ (นางหนูพิน อาสาประดิ) (คู่สมรส)	55 54	เลขที่ 7 หมู่ที่ 2 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	207	5438/3012	1	0	70	หมู่ที่ 2 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เงิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
2	นางถาวร ป้องปัดชา (นายไพบูรณ์ ป้องปัดชา) (คู่สมรส)	52 55	เลขที่ 79 หมู่ที่ 3 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	196	5538/3410	0	0	60	หมู่ที่ 3 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
3	นายวิทธิกร ศรีภักดี (โสค)	31	เลขที่ 196 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	181	5538/3410	1	1	18	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เงิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
4	นายสมประสงค์ การงานดี (โสค)	43	เลขที่ 147 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	183	5538/3410	0	0	76	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
5	นายวันนา เพ็งมูล (นางบุญยาพร เพ็งมูล) (คู่สมรส)	74 71	เลขที่ 78 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	185	5538/3410	0	1	48	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
6	นายพรทวี สงวนพิมพ์ (นางสาวสมบุญ ชันตินิติ) (คู่สมรส)	66 64	เลขที่ 46 หมู่ที่ 13 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	188	5538/3410	0	0	88	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
7	นางเบญจมาศ บัวพล (นายชูศักดิ์ บัวพล)	50 58	เลขที่ 77 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	195	5538/3210	0	3	69	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เงิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๓

ประเภทผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๕/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	ระหว่าง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปก.	หมายเหตุ
8	นางแก้ว คีลปชัย (นางสาวทองพูน เงินงาม) (คู่สมรส)	42 39	เลขที่ 180 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	205	5538113210	0	1	2	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
9	นางสาวดวงใจ สิทธิสาร (นายพิษณุ เทียงกระโทก) (คู่สมรส)	35 48	เลขที่ 171 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	210	5538113210	0	0	98	หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
10	นางฉวีวรรณ ป้อมสนาม (นายยุทธเดช ป้อมสนาม) (คู่สมรส)	43 53	เลขที่ 62 หมู่ที่ 5 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	198	5538113410	0	1	12	หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
11	นายศราวุธ ชันตินิติ (โสศ)	28	เลขที่ 9 หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	201	5538113410	0	2	78	หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
12	นางเพ็ญ ชันตินิติ (นายจันท์ ชันตินิติ) (คู่สมรส)	54 60	เลขที่ 67 หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	202	5538113410	0	2	39	หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
13	นายบัวทอง ทุมยา (หย่าร้าง)	44	เลขที่ 48 หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	203	5538113410	0	2	88	หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
14	นางวิไล ทุมยา (นายประคอง ทุมยา) (สมรส)	36	เลขที่ 95 หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	204	5538113410	0	1	39	หมู่ที่ 10 ตำบลคงอิจงาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร

บัญชีรายชื่อเกษตรกร / บุคคลขอเข้าทำประโยชน์เขตชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) ตามประกาศข้อ ๑.๕ ข้อ ๑๒ กิจการที่อยู่อาศัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ ประจำปี ๒๕๖๗

ประเภทผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรม (ได้รับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนตามมติ คปก. ๔/๒๕๖๔)

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล คู่สมรส	อายุ	ที่อยู่	แปลง	รวาง	ไร่	งาน	วา	ที่ตั้งที่ดิน	ความเห็น เจ้าหน้าที่	มติ คปจ.	หมายเหตุ
15	นายสำลี อุปหา (นางสาวทริภา กุลรัตน์) (คู่สมรส)	45 46	เลขที่ 62 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	173	5538III4012	0	1	42	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
16	นายสิทธิศักดิ์ ประเสริฐสังข์ (เล็กร้าง)	58	เลขที่ 42 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	174	5538III4012	0	1	78	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
17	นางสาวสำเนียง กาวีโก (ชาวต่างชาติ) (คู่สมรส)	52	เลขที่ 58 หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	181	5538III4012	0	3	97	หมู่ที่ 13 ตำบลโนนสุวรรณ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
18	นางสุชาดา ปะสิทธิ์เตสัง (นายศักดิ์ ปะสิทธิ์เตสัง) (คู่สมรส)	48 55	เลขที่ 126 หมู่ที่ 13 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	192	5538III3410	0	2	12	หมู่ที่ 13 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
19	นายดำรงค์ เฝิงมูล (นางสาวธรรวดี มีศิริ) (คู่สมรส)	53 49	เลขที่ 171 หมู่ที่ 5 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	194	5538III3410	0	1	64	หมู่ที่ 13 ตำบลคงฮีจาน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์	เห็นควรอนุญาต	อนุญาต	ไม่เกิน 2 งาน ผู้รับจ้างทางการเกษตร
รวมทั้งสิ้นจำนวน 19 ราย เบื่อที่รวม						10	๑	78				

เรื่องที่ ๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน
หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๑. นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม

ข้อเท็จจริง

นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพย์นาศิลาก่อสร้างและการเกษตร) อยู่บ้านเลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นรายใหม่ขอยื่นเข้าใช้ที่ดิน (สัญญาเช่าทำประโยชน์) เพื่อใช้ที่ดินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัย จำนวน ๓ แปลง คือแปลงเลขที่ ๓๘๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๒-๒-๕๖ ไร่ , แปลงเลขที่ ๓๐๗ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๓-๙๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๗๓ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๕ ไร่ รวมเนื้อที่ ๔-๐-๖๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบ กิจการผลิตและจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุอุปกรณ์การเกษตร เพื่อบริการเกษตรกรและประชาชน ในพื้นที่ตำบลทุ่งจันทน์และบริเวณใกล้เคียง ได้ยื่นคำขออนุญาตเข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (สัญญาเช่าทำ ประโยชน์) เพื่อกิจการดังกล่าวเป็นเวลา ๓ ปี โดยเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน (อยู่ในวงรอบชุมชน) ในอัตรา ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง เกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง ความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๓ เรื่อง กำหนดกิจการอื่น ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน หมายถึง กิจการดังนี้

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิต ทางการเกษตร

- กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจน การผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๓ เรื่อง หลักเกณฑ์กำหนดระยะเวลาเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการ สนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

/๔.๑.๑ กิจการที่...

๔.๑.๑ กิจกรรมที่ขอรับอนุญาต ถ้าเป็นกิจกรรมที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๔.๑.๒ กิจกรรมที่ขออนุญาต ถ้าเป็นกิจกรรมที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ

๕. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กลุ่มประเภทกิจการ กลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาด ให้เกิดผลดียิ่งขึ้นและกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๒.๔ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกร และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

กลุ่มประเภทกิจการ กลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้น ต้องอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (วงรอบชุมชน)

๓.๖ กิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ อัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๓.๐๐ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการรายดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการแก่เกษตรกรในเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน อันเป็นกิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร หรือเกี่ยวข้อง กับการเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑.๒ แห่งประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกิจการที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร โดยยื่นขอระยะเวลาเช่าหรือเช่าใช้ที่ดิน ไม่เกิน ๓ ปี ผู้ขอรับอนุญาตได้ยื่นคำขออนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ระเบียบกำหนด เพื่อขอเช่าที่ดินหรือขอเช่าใช้ที่ดิน**รายใหม่** (กรณีที่ดินปัจจุบันกำหนดอยู่ใน**วงรอบชุมชน**) โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังนั้น จึงเห็นสมควรให้คณะกรรมการฯ พิจารณานุญาตให้ผู้ขอรับอนุญาตรายดังกล่าวใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๓ แปลง คือ แปลงเลขที่ ๓๘๑ ไร่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๒-๒-๕๖ ไร่ , แปลงเลขที่ ๓๐๗ ไร่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๓-๙๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๗๓ ไร่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๕ ไร่ **รวมเนื้อที่ ๔-๐-๖๗ ไร่** ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการตามที่ยื่นขอ โดยกำหนดระยะเวลาเช่า/เช่าใช้ที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าตอบแทนร้อยละ ๓ (กรณีที่ดินอยู่ในวงรอบชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี หรือราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน)ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่/ขอเช่าใช้ที่ดินใหม่

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพย์นาศิลาก่อสร้างและการเกษตร) เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจำนวน ๓ แปลง คือแปลงเลขที่ ๓๘๑ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๒-๒-๕๖ ไร่ , แปลงเลขที่ ๓๐๗ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๓-๙๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๗๓ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๕ ไร่ รวมเนื้อที่ ๔-๐-๖๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นการขอเข้าใช้ครั้งแรกโดยกำหนดระยะเวลาในการเข้าใช้ตามสัญญาเช่าทำประโยชน์เป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าทำประโยชน์ (เช่า) ร้อยละ ๓ (อยู่ในวงรอบชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน)ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใช้ใหม่

ผู้ช่วยฝ่ายเลขานุการฯ (นายชยพล เพชรหนองชุม นิตกรชำนาญการ) : ขออนุญาตให้ผู้แทนเกษตรกรได้นำเสนอข้อมูล เนื่องจากผู้ประกอบการรายนี้ได้มีการเสนอพิจารณาอนุญาต ในการประชุมฯครั้งที่ ๓/ ๒๕๖๖ เนื่องจากติดในประเด็นในเรื่องของการป้องกันสิ่งแวดล้อม

ผู้แทนเกษตรกร (นางหนูแดง ทองใบ) : เนื่องจากดิฉันเป็นผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ และดิฉันได้คัดค้านในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๖ เนื่องจากว่าชุมชนได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง ทางผู้ประกอบการได้ดำเนินการประสานที่ปกครองอำเภอ ผู้นำชุมชน ท้องถิ่น และสาธารณสุขอำเภอไปตรวจสอบ บัดนี้ทางผู้ประกอบการได้แก้ไขปัญหที่ชุมชนได้รับผลกระทบเรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบประเมินจากองค์การบริหารส่วนตำบล และสาธารณสุข และผู้ประกอบการเองก็ได้แก้ไขปัญหให้กับชุมชนแล้ว จึงเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

อุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์ (นายประสงค์ ผลส่ง) : สถานประกอบการน่าจะเป็นการประกอบการโรงงาน เนื่องจากว่าถ้ามีเครื่องจักรแรงม้าตั้งแต่ ๕๐ แรงม้าขึ้นไปจะต้องขออนุญาตประกอบการโรงงานอีกฉบับหนึ่ง

ตัวแทนผู้ประกอบการ (นายวิชาญ นาคมนิ) : สถานประกอบการมีเครื่องจักร ๒๐ แรงม้า

อุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์ (นายประสงค์ ผลส่ง) : ผู้ประกอบการจะต้องประสานและยื่นแบบแปลนที่อุตสาหกรรม ถ้าสถานประกอบการไม่เข้าข่ายก็จะออกหนังสือรับรองให้

มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตให้ นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพย์นาศิลาก่อสร้างและการเกษตร) เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจำนวน ๓ แปลง คือแปลงเลขที่ ๓๘๑ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๒-๒-๕๖ ไร่ , แปลงเลขที่ ๓๐๗ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๓-๙๖ ไร่ และแปลงเลขที่ ๑๗๓ ระหว่างที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๐-๒-๑๕ ไร่ รวมเนื้อที่ ๔-๐-๖๗ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นการขอเข้าใช้ครั้งแรกโดยกำหนดระยะเวลาในการเข้าใช้ตามสัญญาเช่าทำประโยชน์เป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าทำประโยชน์ (เช่า) ร้อยละ ๓ (อยู่ในวงรอบชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน)ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใช้ใหม่

นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพยากรนาคศิลาก่อสร้างและการเกษตร) แปลงเลขที่ ๓๘๑ รางวางที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐-๑๖ เนื้อที่ ๒-๒-๕๖ ไร่ หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจังหัน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ (ส่วนของพื้นที่การผลิต และแปรรูป)



นางสาวละอองดาว เทพคุ้ม (ร้านทรัพย์สินาคีลาก่อสร้างและการเกษตร)
แปลงเลขที่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่ ๓๐๗ ไร่
แปลงเลขที่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่ ๑๗๓ ไร่
หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจังหัน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ (ส่วนของพื้นที่ร้านจำหน่ายละคั้งสินค้า)



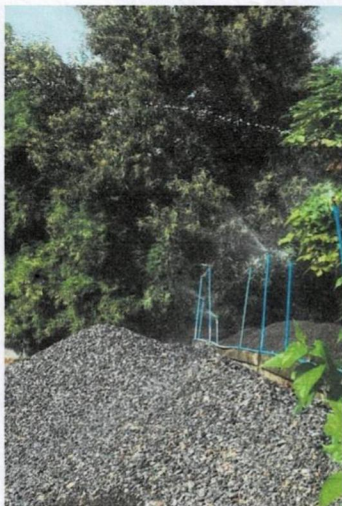
รูปถ่าย ปรากฏการณ์ต่าง ๆ



หน้าเตาเผาถ่านที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การขนถ่ายถ่านจากเรือที่ท่าเรือ
หน้าท่าเรือท่าเรือจังหวัดสุราษฎร์ธานี



การขนถ่ายถ่านจากเรือที่ท่าเรือ
หน้าท่าเรือท่าเรือจังหวัดสุราษฎร์ธานี



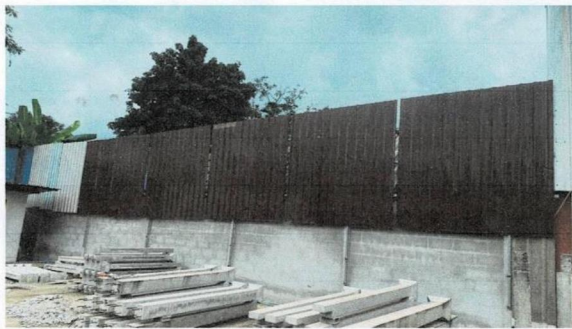
มีดระแนงพาดทางรถ และยังมีห้องดูดฝุ่น ในพื้นที่นี้ แคมป์ ชี-เพนท์
เพื่อไม่ให้ฝุ่นจาก ขุยมะพร้าว ฝุ่นทราย ฝุ่นกระจาย.



คต ๑๑ พย



ក្រុមហ៊ុន រ៉ែ ម៉ាស៊ីន ពាណិជ្ជកម្ម
ផ្ទះ ឈូក ឈូក ឈូក
ក្នុង តំបន់ ព្រៃ



ក្រុមហ៊ុន រ៉ែ ម៉ាស៊ីន ពាណិជ្ជកម្ម
ផ្ទះ ឈូក ឈូក ឈូក

๒. รายนายวิชีวิต พลายผักแว่น (ปืมน้ำมันขนาดเล็ก ๒ หัวจ่าย)

สำนักงานเลขที่ ๕๔ หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เป็นการขอเช่าใช้ที่ดินรายใหม่ (สัญญาเช่าทำประโยชน์) เพื่อใช้ที่ดินสำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินเขตวงรอบชุมชน แปลงเลขที่ ๑๗๖ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง (ปืมน้ำมันขนาดเล็ก ๒ หัวจ่าย) สำหรับบริการเกษตรกรและประชาชนในพื้นที่ตำบลทุ่งจันทน์ และบริเวณใกล้เคียง ได้ยื่นคำขออนุญาตเช่าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (สัญญาเช่าทำประโยชน์) เพื่อกิจการดังกล่าวเป็นเวลา ๓ ปี โดยเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน(อยู่ในวงรอบชุมชน) ในอัตรา ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี หรือราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน)ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินให้แก่บุคคลใดเช่า เช่าซื้อหรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดิน หรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

ข้อ ๑๑ กิจการที่ขออนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งความปลอดภัยของราษฎรในพื้นที่

๓. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๓ เรื่อง กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

๑. กำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดิน หมายถึง กิจการดังนี้

๑.๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร
- กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๔. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ กำหนดระยะเวลาเช่า การเช่าทำประโยชน์ ตามระเบียบ คปก.ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔.๑ กิจการที่ขอรับอนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิที่จะขอเช่าใหม่ โดยผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

๔.๒ กิจการที่ขออนุญาต ถ้าเป็นกิจการที่ไม่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร ให้กำหนดระยะเวลาให้เช่าทำประโยชน์ตามความเหมาะสมของแต่ละกิจการ

๕. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กลุ่มประเภทกิจการ กลุ่มที่ ๒ กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร กิจการที่เป็นข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรกรรม และปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้นและกิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๒.๑ กิจการที่ส่งเสริม หรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร

๒.๒ กิจการที่เป็นการข้อตกลงร่วมกับ ส.ป.ก. ในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

๒.๓ กิจการที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรกรรม และปัจจัยการผลิตตลอดจนการผลิต การจำหน่าย และการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

๒.๔ กิจการแปรรูปผลิตผลเกษตรกรรม ซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลัก

๖. ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องกำหนดกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๒ ฉบับที่ ๑ และฉบับที่ ๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ ได้ให้อำนาจ ส.ป.ก. ในการดำเนินการให้เช่าที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน โดยผู้ขอเช่าเป็นเอกชน และ/หรือเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร (สหกรณ์การเกษตร และกลุ่มเกษตรกร) ที่ขอใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจการที่ ส.ป.ก. กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินได้ โดยรูปแบบการทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. (ส.ป.ก. ๔-๑๑๙) เพื่อนำรายได้เข้าสู่กองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๔๑

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการรายดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการแก่เกษตรกรในเขตพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน อันเป็นกิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตรหรือลดต้นทุนการผลิตทางการเกษตร หรือเกี่ยวข้องกับความ เป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ตามข้อ ๑.๒ แห่งประกาศ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกิจการที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่มีวัตถุประสงค์ในการแสวงหากำไร โดยยื่นขอระยะเวลาเช่าหรือเช่าใช้ที่ดิน ไม่เกิน ๓ ปี ผู้ขอรับอนุญาตได้ยื่นคำขออนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ระเบียบกำหนด เพื่อขอเช่าที่ดินหรือขอเช่าใช้ที่ดินซึ่งเป็นรายเดิม(ขอเช่าใหม่ ต่อเนื่อง) โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ดังนั้น จึงเห็นสมควรอนุญาตให้ผู้ขอรับ อนุญาตรายดังกล่าวเช่าหรือใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อประกอบกิจการตามที่ยื่นขอ โดยกำหนดระยะเวลา เช่า/เช่าใช้ที่ดิน(สัญญาเช่าทำประโยชน์) เป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าตอบแทนร้อยละ ๓ (กรณีที่ดินอยู่ในวงรอบ ชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเช่าใหม่/ขอเช่าใช้ที่ดินใหม่

/ประเด็นที่เสนอ...

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาตให้ นายวิจิต พลายผักแว่น เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗๖ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอนโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง (ปั้มน้ำมันขนาดเล็ก ๒ หัวจ่าย) เป็นการขอเข้าใช้ที่ดินรายใหม่ โดยกำหนดระยะเวลาในการใช้ที่ดินตามสัญญาเช่าทำประโยชน์ในกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่องฯ เป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าร้อยละ ๓ (อยู่ในวงรอบชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเข้าใช้ที่ดินใหม่

มติคณะกรรมการฯ

อนุญาตให้ นายวิจิต พลายผักแว่น เข้าใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงเลขที่ ๑๗๖ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๔๑๐ เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๒ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอนโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง (ปั้มน้ำมันขนาดเล็ก ๒ หัวจ่าย) เป็นการขอเข้าใช้ที่ดินรายใหม่ โดยกำหนดระยะเวลาในการใช้ที่ดินตามสัญญาเช่าทำประโยชน์ในกิจการสนับสนุนและเกี่ยวเนื่องฯ เป็นเวลา ๓ ปี ในอัตราค่าเช่าร้อยละ ๓ (อยู่ในวงรอบชุมชน) ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปีหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ (ที่ดิน) ของกรมธนารักษ์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยไม่ตัดสิทธิ์ที่จะขอเข้าใช้ที่ดินใหม่

นายวิจิต พลายผักแว่น แปลงเลขที่ ๑๗๖ ราวาง ๕๕๓๘||๓๔๑๐
เนื้อที่ประมาณ ๑-๐-๐๒ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ ตำบลทุ่งจังหัน อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์



เรื่องที่ ๔.๓

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ
ในเขตปฏิรูปที่ดิน

๑. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์)

ต้นเรื่อง

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์ได้ยื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจำนวน ๑ แห่ง กรณีบ้านไทรงาม หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนอะราง อำเภอนอก จ.บุรีรัมย์ ได้จัดทำรายงานการจัดตั้งวัดบ้านไทรงาม กรณีที่พักร้างบ้านไทรงาม ซึ่งเป็นที่พักร้างมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๒๘ และผ่านการพิจารณาตามระเบียบ หลักเกณฑ์ ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแล้ว

ข้อเท็จจริง

กรณีที่พักร้างบ้านไทรงาม ซึ่งตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเมืองไผ่ (โซนอี) ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้สำรวจรังวัดเป็นที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๒๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านไทรงาม หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนอะราง อำเภอนอก จ.บุรีรัมย์ ได้ผ่านการประชุมของหมู่บ้าน และสภาเทศบาลตำบลดอนอะราง เพื่อจัดตั้งวัดบ้านไทรงามแล้ว

ระเบียบและข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณานุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน นั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษา ให้ใช้ได้ตามต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่า

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศาสนา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการ
การจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๐ การใช้ที่ดินเพื่อใช้สร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคูคลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่
ตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน
หรือห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

/ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดิน...

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) พิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สัณ วน วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.)

๓. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๗๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๖ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะต้องพิจารณาในเบื้องต้นด้วยว่า ที่ดินที่ขอใช้ควรเรียกเก็บหรือไม่ควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ ส.ป.ก. ประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ของเลขาธิการ ส.ป.ก.

๔. มติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และแก้ไขเพิ่มเติมตามมติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๔.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๔.๑.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายๆ จากผู้ใช้บริการ

๔.๑.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะเป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ

๔.๑.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่าไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณาและความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

กรณีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดบ้านไทรงาม ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์) เป็นการดำเนินกิจกรรมของศาสนาโดยเป็นที่พักสงฆ์มาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว มีการก่อสร้างเสนาสนะที่จำเป็นครบถ้วนสมบูรณ์ในการก่อตั้งเป็นวัด โดยผ่านการพิจารณาของท้องถิ่นและท้องที่แล้วเห็นว่าไม่กระทบต่อการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรวมและศาสนา เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัด แต่เนื้อที่ขออนุญาตที่ดินเพื่อก่อตั้งวัดมีจำนวนเกินกว่า ๑๕ ไร่ ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์การพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๒๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านไทรงาม หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างวัดบ้านไทรงาม โดยเห็นควรได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.และให้รอผลการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

มติคณะกรรมการฯ

เห็นชอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดบุรีรัมย์ ใช้ที่ดินแปลงเลขที่ ๑๐๑ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๓๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๔-๓-๒๔ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่บ้านไทรงาม หมู่ที่ ๖ ตำบลดอนอะราง อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้างวัดบ้านไทรงาม โดยเห็นควรได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.และให้รอผลการพิจารณาจากคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.)

แท้งน้ำอุปโภค (แท้ง ๒)



ขนาด กว้าง ๕ เมตร ยาว ๕.๑๐ เมตร สูง ๒ เมตร จำนวน ๒ หลัง

ประตูโขง



ขนาด กว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๖.๕๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

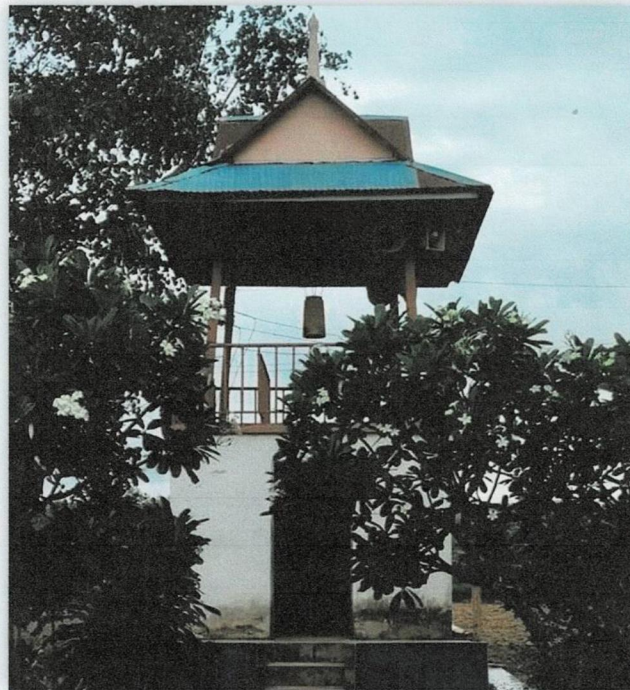
เจ้าตากสิน
รณณรงค์ สิวอนเจ้า

ศาลาธรรมสังเวช



ขนาด กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๘ เมตร จำนวน ๑ หลัง /

หอรบะขี้



บ้านเลขที่ ๑๐
ถนน ๑๐๐๐

ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร จำนวน ๑ หลัง ✓

ศาลาการเปรียญ



ขนาด กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๑๙ เมตร จำนวน ๑ หลัง

กุฏิพระพุทธรูป



ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๑ หลัง

ตั้งอยู่กลางแจ้ง
บริเวณวัด

ภาพถ่ายประกอบการพิจารณา

ภูมิสงฆ์



ขนาด กว้าง ๓.๕๐ เมตร ยาว ๖ เมตร จำนวน ๕ หลัง

อำเภออุบลราชธานี
บ้านโนนสะอาด

ห้องน้ำ



ขนาด กว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๑๕ เมตร จำนวน ๙ ห้อง

ห้องน้ำ



ขนาด กว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๒.๕๐ เมตร จำนวน ๑ ห้อง

ใช้ขนาดก่อสร้าง
มาตรฐาน สืบค้นจาก

เมรุ



ขนาด กว้าง ๕ เมตร ยาว ๖.๕๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง

ขอรับรองว่า ภาพทั้งหมดที่ใช้ประกอบการพิจารณา ถ่ายจากสถานที่จริง

(ลงชื่อ) วราภรณ์ ดิงสันเทียะ ผู้ขออนุญาต
(นางสาว วราภรณ์ ดิงสันเทียะ)

๒. สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง

ต้นเรื่อง

๑. ในที่ประชุมหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดบุรีรัมย์ (กรมการจังหวัด) เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาลำน้ำรอง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง ได้ขอหารือเกี่ยวกับราษฎรได้ร้องขอให้เทศบาลตำบลโนนดินแดง ดำเนินการจัดให้มีโรงเรียนของเทศบาลระดับมัธยมศึกษาต้นถึงมัธยมศึกษาปลาย ในเขตท้องที่อำเภอโนนดินแดง เพื่อให้บุตรหลานที่เป็นเยาวชนได้มีสถานที่สำหรับเข้ารับการศึกษา เนื่องจากขาดแคลนโรงเรียนและจำเป็นต้องเดินทางไปศึกษาในที่แห่งอื่นที่อยู่ห่างไกล เป็นการสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายและเกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินทาง หรือต้องรับ-ส่ง สร้างภาระให้กับผู้ปกครองเกินสมควรในการดำรงชีพ อีกทั้งนักเรียนในระดับประถมศึกษาซึ่งจะต้องเรียนจบในปีถัดมา ยังไม่มีความแน่นอนในสถานที่ที่จะได้เรียนต่อในระดับที่สูงขึ้น ที่ประชุมโดยผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ จึงได้สั่งการให้จัดหาที่ดินที่มีความเหมาะสมสำหรับใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อสนองความต้องการของประชาชนในพื้นที่ของอำเภอโนนดินแดงและอำเภอใกล้เคียง ประกอบกับในการดำเนินการจัดให้มีสถานศึกษาดังกล่าว เทศบาลตำบลโนนดินแดงจัดทำแผนงาน/คำของบประมาณเบื้องต้นในการดำเนินการไปยังกระทรวงมหาดไทยแล้ว

๒. พื้นที่เป้าหมายที่เห็นว่าจะมีความเหมาะสมในการจัดตั้งและก่อสร้างโรงเรียนระดับมัธยมศึกษาถึงชั้นปีที่ ๖ เป็นที่ดินบริเวณที่เรียกว่า “สวนเกะ” ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง ซึ่งมีเนื้อที่รวมประมาณ ๖๕ ไร่ เป็นที่ดินที่กรมปศุสัตว์ โดยสำนักงานปศุสัตว์จังหวัดบุรีรัมย์ ได้นำสำรวจทำการรังวัดไว้สำหรับก่อสร้างสำนักงานปศุสัตว์อำเภอ และศูนย์สาธิตในการปศุสัตว์ จำนวน ๓ แปลง คือแปลงเลขที่ ๑, ๒ และ ๓ กลุ่มที่ ๔๕๓๕ เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๔๓ ไร่, ๔๗-๒-๘๑ ไร่ และ ๑๓-๐-๓๓ ไร่ ตามลำดับ โดยยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินผ่านสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) และเสนอขอความเห็นชอบในเบื้องต้นกับคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๐ แต่ยังไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยปัจจุบันกรมปศุสัตว์ ได้ปรับลดแผนงานและปรับเปลี่ยนภารกิจ จึงไม่มีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินในบริเวณนี้ตามจำนวนที่ขอความเห็นชอบในเบื้องต้นอีกต่อไป คงเหลือที่จะต้องใช้เป็นที่ตั้งอาคารที่ทำการของสำนักงานปศุสัตว์อำเภอในจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ สำหรับพื้นที่ส่วนที่เหลือจึงไม่ขัดข้องหากส่วนราชการหรือทบวงการเมืองหน่วยใด จะขออนุญาตใช้ที่ดินจาก ส.ป.ก. ส่วนของกรมปศุสัตว์จะขอลดพื้นที่ขอใช้ที่ดินคงเหลือประมาณ ๕ ไร่ และอยู่ระหว่างประสานการดำเนินงานและรวบรวมเอกสารในการยื่นคำขอฯ

๓. สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง (ทต.โนนดินแดง) โดยนายสมชัย กอชัยศิริกุล นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ ได้ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาลตำบลโนนดินแดง ระดับมัธยมศึกษา สำหรับดำเนินการเรียนการสอนให้กับเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่อำเภอโนนดินแดง และพื้นที่ใกล้เคียง ตามศักยภาพพื้นที่และที่ตั้ง เพื่อเปิดการเรียนการสอนเป็นโรงเรียนระดับชั้นมัธยมศึกษาชั้นปีที่ ๑ ถึง ๖ โดยได้ยื่นขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินสำหรับกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อตั้งและจัดสร้างโรงเรียนในระดับมัธยม โดยได้นำทำการรังวัดเพื่อขอใช้ที่ดินเป็นแปลงเลขที่ ๑๑๕ รางที่ ๕๕๓๗IV๕๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๐-๐๒ ไร่

ข้อเท็จจริง

๑. สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง (ทต.โนนดินแดง) เป็นหน่วยงานราชการหรือทบวงการเมือง มีฐานะเป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์ในด้านของการพัฒนาคุณภาพชีวิต บริการการศึกษาของราษฎรโดยเฉพาะเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่ โดยจัดระบบการศึกษา และการฝึกอบรมการประกอบอาชีพด้านการเกษตรและอื่นๆที่เหมาะสม ร่วมกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

๒. นายสมชัย กอชัยศิริกุล นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง ได้มายื่นคำขออนุญาตใช้ที่ดินฯ จาก ส.ป.ก.บุรีรัมย์ เนื่องจากที่ดินตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาล ระดับมัธยมศึกษา สำหรับดำเนินการเรียนการสอนให้กับเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่อำเภอโนนดินแดง และพื้นที่ใกล้เคียง ตามศักยภาพพื้นที่และที่ตั้งของโรงเรียน

๓. ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่าที่ตั้งที่ดินตามที่ขออนุญาตใช้ฯ ตั้งอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงใหญ่ (โซนอี) หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ มีเนื้อที่ประมาณ ๓๗-๐-๐๒ ไร่ ส.ป.ก.รังวัดไว้เป็นชื่อของเทศบาลฯ ในปี ๒๕๖๗ การขออนุญาตใช้ที่ดินในครั้งนี้ ได้ผ่านการประชุมหมู่บ้านและสภาเทศบาลแล้ว ปรากฏว่าที่ประชุมและสภามีมติเห็นชอบให้ก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาลฯ สำนักงานที่ทำการ อาคารเรียน บ้านพักครู และระบบสาธารณูปโภคภายใน และกิจกรรมการเกษตรต่างๆ หรือการสหกรณ์ การสอนวิชาชีพ สำหรับเป็นแหล่งเรียนรู้ในทางวิชาการและการฝึกอาชีพ

ระเบียบและข้อกำหนด

๑. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔ ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใด โดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดิน นั้น

ข้อ ๕ การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๖ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษา ให้ใช้ได้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงเรียนระดับอนุบาล เนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ไร่

(๒) โรงเรียนระดับประถมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๒๕ ไร่

(๓) โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ไร่

กรณีขอใช้ที่ดินสำหรับโรงเรียนที่มีการสอนหลายระดับ ให้ใช้เนื้อที่สำหรับโรงเรียนในระดับที่สูงกว่า

ข้อ ๘ การใช้ที่ดินเพื่อการศึกษา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ สำหรับการจัดตั้งศาสนสถานตามประเพณีนิยมแห่งท้องถิ่น

ข้อ ๑๐ การใช้ที่ดินเพื่อใช้สร้างถนน ทางลำเลียง ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๑ การใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างหรือปรับปรุงแหล่งน้ำเพื่อการประกอบเกษตรกรรม เช่น ขุดคูคลอง สระน้ำ ฝาย อ่างเก็บน้ำ เป็นต้น ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

ข้อ ๑๓ การใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมเกษตรกรรมให้ใช้ตามจำนวนเนื้อที่ ที่จำเป็นและเหมาะสม

ข้อ ๑๕ การใช้ที่ดินเพื่อสร้างสถานที่จัดเป็นนันทนาการให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ตามที่พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๖ การใช้ที่ดินเพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้าน ที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้าน หรือห้องสมุดให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

ข้อ ๑๗ การใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ หรือการขอใช้ที่ดินเกินจำนวนที่กำหนดไว้ให้เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาตามความจำเป็นเพื่อกิจการนั้น

๒. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๙๓๓/๒๕๖๕ สัณ วนที่ ๒ พฤษจิกายน ๒๕๖๕ เรือง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๑ ก.)

๓. หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๖/ว ๓๓๔ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๖ ในการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด จะต้องพิจารณาใน เบื้องต้นด้วยว่า ที่ดินที่ขอใช้ควรเรียกเก็บหรือไม่ควรเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้ ส.ป.ก. ประกอบการพิจารณาเรียกเก็บค่าตอบแทนฯ ของเลขาธิการ ส.ป.ก.

๔. มติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ และแก้ไข เพิ่มเติมตามมติ คปก. ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๗

๔.๑ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ ประโยชน์ในที่ดินเมื่อมีข้อเท็จจริงปรากฏทั้ง ๓ กรณี ดังนี้

๔.๑.๑ หน่วยงานของรัฐที่ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคไม่มีการ เรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายๆ จากผู้ใช้บริการ

๔.๑.๒ มีการแสดงเหตุผลที่ชัดเจนว่า การใช้ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจะ เป็นประโยชน์แก่เกษตรกร และต่อชุมชนในท้องถิ่นตามเจตนารมณ์ของการปฏิรูปที่ดิน หรือเป็นที่ที่เหมาะสมใน การรักษาความมั่นคงของประเทศ

๔.๑.๓ การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่มีการใช้สอยพื้นที่ตามขนาดเนื้อที่ที่ จำเป็นแก่การนั้น และกระทบต่อพื้นที่แปลงเกษตรกรรมน้อยที่สุด และผ่านความเห็นชอบจากชุมชนท้องถิ่นว่า ไม่มีผลกระทบตอสสิ่งแวดล้อม

ข้อพิจารณาและความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

กรณีสำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง (ทต.โนนดินแดง) โดยนายสมชัย กอชัยศิริกุล นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอ โนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาล ระดับมัธยมศึกษา สำนักงานที่ทำการ อาคาร เรียน บ้านพักครู และระบบสาธารณูปโภคภายใน และแปลงสาธิตกิจกรรมการเกษตรต่างๆ สำหรับเป็นแหล่ง เรียนรู้ในทางวิชาการและการฝึกอาชีพ ให้กับราษฎร โดยเฉพาะเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่อำเภอโนนดินแดง และพื้นที่ใกล้เคียง ตามศักยภาพพื้นที่และที่ตั้ง เพื่อเปิดการเรียนการสอนเป็นโรงเรียนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ถึง ๖ จากการตรวจสอบสภาพที่ดินปรากฏว่าเป็นที่ดินที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ทางเกษตรกรรม ไม่มีสภาพเป็นป่า การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว ไม่กระทบต่อแผนงานโครงการปฏิรูปที่ดิน อีกทั้งได้ผ่านการพิจารณาของท้องถิ่น และท้องที่เห็นว่าไม่กระทบต่อชุมชนและการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม อีกทั้งเป็นประโยชน์ต่อ ชุมชนและเกษตรกรทั่วไป โดยเฉพาะเด็กและเยาวชนในพื้นที่ ได้มีคุณภาพชีวิตที่ดีมีการศึกษา เป็นการพัฒนา คุณภาพชีวิตของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

ประเด็นที่เสนอคณะกรรมการฯ

พิจารณาให้ความเห็นชอบให้สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง (ทต.โนนดินแดง) โดยนายสมชัย กอชัยศิริกุล นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาล ระดับ มัธยมศึกษาปีที่ ๑ ถึง ๖ ท้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๗/๒๕๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๐-๐๒ ไร่ สำหรับก่อสร้างและเปิดการเรียนการสอนเป็น โรงเรียนเทศบาล ระดับมัธยมศึกษา ให้กับเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่อำเภอโนนดินแดง และพื้นที่ใกล้เคียงตาม ศักยภาพพื้นที่และที่ตั้ง โดยเห็นควรได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.

ประธานฯ : สอบถามเทศบาลตำบลโนนดินแดง แผนที่ ชัดเจน ถูกต้อง ตามที่ท้องถิ่นต้องการหรือไม่

นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง (นายสมชัย กอชัยศิริกุล) : ตามที่เทศบาลตำบลโนนดินแดง ยื่นขอใช้พื้นที่จากทาง ส.ป.ก. หน่วยงานได้ส่งช่างสำรวจมาดำเนินการรังวัดร่วมกับช่างของทางเทศบาลแผนที่เรียบร้อยถูกต้องตามความต้องการของท้องถิ่น

มติคณะกรรมการฯ

เห็นชอบให้สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง (ทต.โนนดินแดง) โดยนายสมชัย กอชัยศิริกุล นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง/จัดตั้งโรงเรียนเทศบาล ระดับมัธยมศึกษาปีที่ ๑ ถึง ๖ ห้องที่หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์ ในที่ดินแปลงเลขที่ ๑๑๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๗IV๕๖๘๒ เนื้อที่ประมาณ ๓๗-๐-๐๒ ไร่ สำหรับก่อสร้างและเปิดการเรียนการสอนเป็นโรงเรียนเทศบาล ระดับมัธยมศึกษา ให้กับเด็กและเยาวชนในเขตพื้นที่อำเภอโนนดินแดง และพื้นที่ใกล้เคียงตามศักยภาพพื้นที่และที่ตั้ง โดยเห็นควรได้รับยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้กับ ส.ป.ก.

ส.ป.ก. 4 - 29 ก.

คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เขียนที่ ...สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง.....

วันที่ ...5... เดือนมีนาคม.... พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า ...เทศบาลตำบลโนนดินแดง..... โดย ...นายสมชัย กอชัยศิริกุล.....

ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือ / คำสั่ง / มติฯ ลงวันที่

อายุ .60 ปี ตำแหน่ง ..นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง..... บ้านเลขที่ ...444..หมู่ที่.4

ตรอก / ซอย ถนน .สุขาภิบาล.4..... ตำบลโนนดินแดง.....

อำเภอโนนดินแดง..... จังหวัด ..บุรีรัมย์..... ขอยื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน

จังหวัด ..บุรีรัมย์..... ดังข้อความต่อไปนี้

1.ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อ ดำเนินการตามโครงการ.....

จัดตั้งโรงเรียนเทศบาลระดับมัธยมศึกษา

ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์..... ระบุว่า ส.ป.ก. / กลุ่มที่ .5537.IV5682/115

แปลงเลขที่ ...1.15... หรือตามโฉนด / น.ส.3 ก / น.ส. 3 เลขที่ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ..9.....

ตำบลโนนดินแดง..... อำเภอโนนดินแดง..... จังหวัด.....บุรีรัมย์.....

โดยขอใช้ที่ดินเนื้อที่ประมาณ37..... ไร่ งาน2..... ตารางวา มีอาณาเขตโดยสังเขปดังนี้

ทิศเหนือ จด ... ทางสาธารณะ.....

ทิศใต้ จด ... คลองสาธารณะ.....

ทิศตะวันออก จด ... ที่ดิน สปก ระบุว่า 5537.IV5682/118.....

ทิศตะวันตก จด ... ทางสาธารณะ.....

ข้อ 2. เหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ดิน ...เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียน

เทศบาลตำบลโนนดินแดงระดับมัธยมศึกษา

ข้อ 3. เมื่อข้าพเจ้าได้รับหนังสืออนุญาตแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ใน

25หนังสืออนุญาต , บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและตามบทบัญญัติ

แห่งกฎหมายอื่นอันว่าด้วยการนั้น ให้ถูกต้องทุกประการ

ส.ป.ก. 4 - 30 ก.

บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนดินแดง

วันที่ 5... เดือน มีนาคม..... พ.ศ. 2567.....

ตามคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอนุญาตให้ เทศบาลตำบลโนนดินแดง
ใช้ที่ดินเพื่อ จัดตั้งโรงเรียนเทศบาลระดับมัธยมศึกษา ในที่ดินเขตปฏิรูปที่ดิน จังหวัดบุรีรัมย์
ระหว่าง ส.ป.ก. / กลุ่มที่ 5537IV5682/115 แปลงเลขที่ 115 หรือ ตามโฉนด / น.ส.3 ก / น.ส.3
เลขที่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ 9 ตำบล / แขวง โนนดินแดง อำเภอ / เขต
..... โนนดินแดง จังหวัด บุรีรัมย์ จำนวนเนื้อที่ 37 ไร่ งาน
..... 2... ตารางวาหรือรัศมีระยะทางกว้าง ยาว
เริ่มจาก ถึง เป็นเวลา ปี
/ เดือน โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติดังนี้

1. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน 6 เดือน นับแต่วันตั้งนามหนังสืออนุญาต
เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าใช้
ประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งดังกล่าวแก่ผู้อนุญาตเพื่อขยายระยะเวลาการชำระเงินค่าทดแทนการใช้
ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์หรือผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อน
สิ้นระยะเวลา ดังกล่าว

ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต

2. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการกิจการที่ได้รับอนุญาตภายใน ขอบเขต วัตถุประสงค์ และขนาดที่ดิน
ตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

3. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมาย แสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษา
แนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

4. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือ

5. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้

6. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือต่อเติมดัดแปลงสิ่ง
ปลูกสร้าง ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนนั้นมาให้อำนาจการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อ
พิจารณาอนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือดัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใดๆ ผิดไปจากเดิมก็ต้องส่งแบบแปลน
นั้นให้อำนาจการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

/ 7. ผู้รับ

ส.ป.ก./สร.5 ก.

แผนที่แปลงที่ดิน

ระวาง 5537IV5682 แปลงเลขที่ 115 หมู่ที่ 9 ตำบล โนนดินแดง
อำเภอ โนนดินแดง จังหวัด บุรีรัมย์

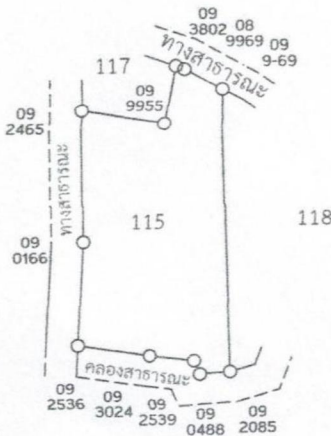
เนื้อที่ประมาณ ๓๗ ไร่ ๐ งาน ๒ ตารางวา

ผู้สำรวจรังวัด สุชาติ ลิ้มยานนท์ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน รังวัดวันที่ / /

มาตราส่วนในระวาง ส.ป.ก. ๑ : ๔,๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๘,๐๐๐

รูปแผนที่



สำเนาถูกต้อง
นายจักรภพ จินดาพันธ์
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

ลงชื่อผู้สำรวจรังวัด (นายสุชาติ ลิ้มยานนท์) นายช่างสำรวจ ชำนาญงาน ลงชื่อผู้จำลอง (นายสิงห์ทอง มั่นจิต) นายช่างสำรวจ ชำนาญงาน
ลงชื่อผู้ตรวจ นายภาณุภณ วรฉัตรธีระ นายช่างสำรวจอาวุโส วัน / เดือน / ปี ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๓

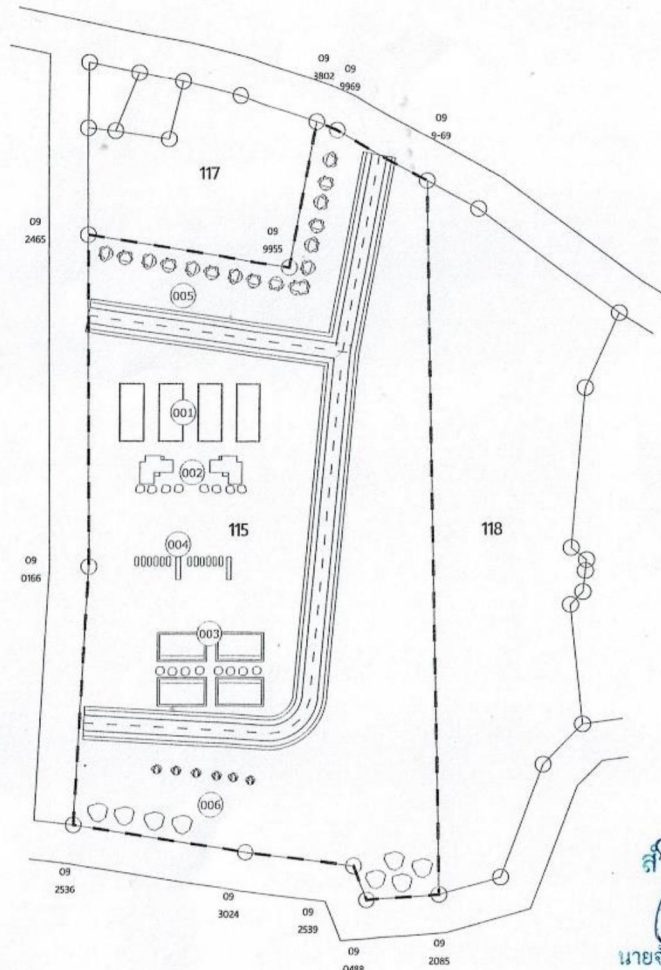
สำเนาถูกต้อง



สัญลักษณ์แบบแสดง	
(001)	อาคารเรียน
(002)	อาคารอำนวยการ โรงอาหาร
(003)	อาคารกิจกรรม, ลิ้นแคว้นบืด ห้องพัก โรงมิม
(004)	ลานจอดรถ
(005)	ลานกิจกรรม ร้านค้า อื่นๆ
(006)	สวนออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น

ส.ป.ก./สร.5 ก.
 ะวาง 5537N/5682 แปลงเลขที่ 115
 หมู่ที่ 9 ตำบลโนนดินแดง
 อำเภอโนนดินแดง จังหวัดบุรีรัมย์
 เนื้อที่ประมาณ 37 ไร่ 0 งาน 2 ตารางวา

รูปแปลงที่ดินขอใช้ประโยชน์
 มาตราส่วน 1: 2000



สำเนาถูกต้อง
 นายจักรภาพ จินดาพันธ์
 หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ



เทศบาลตำบลโนนดินแดง
 299 หมู่ที่ 5 ถนนราชมรรคา
 ตำบลโนนดินแดง อำเภอโนนดินแดง
 จังหวัดบุรีรัมย์ 31260
 โทร. 0-4460-6253

สถานที่
 แปลงที่ดินเลขที่ 115
 ม.9 ต.โนนดินแดง
 อ.โนนดินแดง จ.บุรีรัมย์

สำรวจ
 (นางสาวสุภาวดี ศรีสง่า)
 นายชาธิบ

เขียนแบบ
 (นายสุรพงษ์ นิ่มนงแสง)
 ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ
 (นายไฉนศักดิ์ นิ่มนงแสง)
 รองผู้อำนวยการ

อนุมัติ
 (นายสมชัย กอชัยศิริกุล)
 นายเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง

เลขที่โครงการ
 / 2563

แบบแสดง

รูปแปลงที่ดินขอใช้ประโยชน์

วันที่เขียนแบบ
 31/01/2567
 3/3/2567
 01
 SIZE A3

เรื่องที่ ๔.๔

(ร่าง) คำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบ ประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณี
ลักลอบ ขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์

เรื่องเดิม

เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (ส.ป.ก.บุรีรัมย์) ได้ตรวจสอบการเข้าทำประโยชน์ที่ดินบริเวณหมู่ที่ ๑ ตำบลหัวถนน อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามที่ได้รับแจ้งปรากฏว่ามีที่ดิน ๒ แห่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงกันปรากฏร่องรอยมีการลักลอบขุดดินและนำเชื่อได้ว่าการนำออกจากแปลงที่ดินโดยมิชอบ ซึ่งเป็นการกระทำที่ฝ่าฝืนระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ และฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๖๖ จากการตรวจสอบแปลงที่ดินและพิกัดที่ตั้ง ปรากฏว่าตั้งอยู่ในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดินโครงการป่าเมืองใหม่ (อี) และที่ตั้งแปลงที่ดิน ส.ป.ก.ดังนี้

แห่งที่ ๑ บริเวณแปลงเลขที่ ๘๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๒ ไร่ เป็นชื่อ นายเฉลิม อังกาบเพชร (ที่อยู่บ้านเลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลหัวถนน อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์) มีการขุดเนื้อที่ประมาณ ๐.๔๗๓ ไร่

แห่งที่ ๒ บริเวณแปลงเลขที่ ๘๘ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๓-๘๑ ไร่ เป็นชื่อนายเผด็จ ดวงเดือน (ที่อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลหัวถนน อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์) และแปลงเลขที่ ๘๙ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๐-๘๗ ไร่ เป็นชื่อ น.ส.ธนากร ดวงเดือน (ที่อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๑ ตำบลหัวถนน อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์) มีการขุดรวมเนื้อที่ประมาณ ๒๐.๙๐๓ ไร่ (บ่อลูกรังเก่า)

ข้อเท็จจริง

๑. บริเวณแห่งที่ ๑ มีการขุดเนื้อที่ประมาณ ๐.๔๗๓ ไร่ บริเวณแปลงเลขที่ ๘๕ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ มีเนื้อที่ประมาณ ๕-๑-๗๒ ไร่ เป็นชื่อของ นายเฉลิม อังกาบเพชร จากการสืบทราบพบว่าได้เสียชีวิตแล้วปัจจุบันมีบุคคลอ้างสิทธิว่าเป็นบุตรของผู้ตายทำประโยชน์ที่ดินโดยการปลูกมันสำปะหลัง แต่จากการที่ได้มีหนังสือเรียกเจ้าของที่ดินหรือทายาทให้มาพบเจ้าหน้าที่ ทั้ง ๒ ครั้ง เพื่อให้โอกาสกับผู้มีส่วนได้เสียมาแสดงสิทธิในที่ดินตามกฎหมาย แต่ไม่ปรากฏว่ามีบุคคลใดมาแสดงสิทธิและเหตุผลในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในแปลงที่ดิน หรืออ้างสิทธิในที่ดินเพื่อทำประโยชน์ตามกฎหมาย จึงถือได้ว่าผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินฯ หรือทายาทได้กระทำความผิดระเบียบและเงื่อนไขของ ส.ป.ก.ซึ่งอยู่ในข่ายที่ต้องถูกสั่งให้สิ้นสิทธิได้ และผู้มีส่วนได้เสียหรือทายาทไม่ได้มาพบและแสดงตัวในเรื่องดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ แต่อย่างใด

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ (คปจ.บุรีรัมย์) มีมติสั่งให้นายเฉลิม อังกาบเพชร สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้ดำเนินการยกเลิกเพิกถอนการจัดที่ดินตามมติคณะกรรมการดังกล่าวแล้ว

๒. บริเวณแห่งที่ ๒ มีการขุดรวมเนื้อที่ประมาณ ๒๐.๙๐๓ ไร่ (บ่อลูกรังเก่า) บริเวณแปลงเลขที่ ๘๘ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๒๗-๓-๘๑ ไร่ เป็นชื่อนายเผด็จ ดวงเดือน และแปลงเลขที่ ๘๙ ระบุว่าที่ ๕๕๓๘||๔๖๑๘ เนื้อที่ประมาณ ๔๔-๐-๘๗ ไร่ เป็นชื่อ น.ส.ธนากร ดวงเดือน นั้น นางสาวธนากรฯ ได้มาพบเจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ว่าที่ดินทั้ง ๒ แปลงดังกล่าวอยู่ติดกันที่ดินที่ปรากฏสภาพการขุดดินเกือบทั้งหมดเป็นบ่อลูกรังเก่ามีการขุดดินกันมานานหลายสิบปีตั้งแต่ก่อสร้างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔ (โชคชัย-เดชอุดม) ส่วนใหญ่อยู่ในเขตแปลงที่ดินที่เป็นชื่อของนายเผด็จ ดวงเดือน (บิดา) ซึ่งปัจจุบันได้เสียชีวิตแล้ว ทั้งนี้ที่ดินในส่วนของบิดาที่เหลือและของตนเองได้ให้ญาติพี่น้องจากจังหวัดศรีสะเกษ มาดูแลแทนและเข้าทำประโยชน์โดยการปลูกมันสำปะหลังมาต่อเนื่อง ตนเองไม่ได้เข้ามาในที่ดินประมาณ ๒ ปี

/และเพิ่งได้ทราบ...

และพึงได้ทราบว่ามีปรากฏมีหลักฐานและร่องรอยการลักลอบขุดดินเพิ่มเติมในที่ดินของตนเอง ประมาณ ๑ ไร่ จากการที่เจ้าหน้าที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้แจ้งและเรียกให้มาพบ โดยขอยืนยันที่จะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น จนกว่าจะมีการสืบสวนพบตัวผู้กระทำความผิด/ละเมิด และในระหว่างนี้ประสงค์จะกลับเข้าทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองต่อไป (อยู่ระหว่างตรวจสอบและประเมินความเสียหาย)

๓. จากการดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมหลักฐาน ส.ป.ก.บุรีรัมย์ได้ร้องทุกข์กล่าวโทษผู้กระทำความผิด/ละเมิดในที่ดิน ส.ป.ก.ทั้ง ๒ แห่ง พร้อมเรียกค่าเสียหายจากการถูกกระทำละเมิด (มวลดินที่ถูกลักลอบขุดออก) กับสถานีตำรวจภูธรนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการสืบหาตัวผู้กระทำความผิด/ละเมิด และประเมินความเสียหายของพนักงานสอบสวน

๔. ในการตรวจสอบสภาพของพื้นที่เกิดเหตุที่ส่งผลกระทบกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และประเมิน/กำหนดค่าเสียหายทางแพ่งที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ดินทั้ง ๒ แห่ง (มวลดินที่ถูกขุดออก) เพื่อประกอบสำนวนการฟ้องคดีของพนักงานสอบสวนจากการที่ถูกกระทำให้เกิดความเสียหายในทางอาญาหรือความเสียหายอื่น (ถ้ามี) เช่น ค่าเสียโอกาส หรือ โครงสร้างของพื้นที่เปลี่ยนสภาพในทางแพ่ง

๕. การกระทำในลักษณะดังกล่าว เกิดขึ้นโดยทั่วไปในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของจังหวัดบุรีรัมย์ จึงต้องมีการตั้งคณะทำงานเพื่อตรวจสอบ ประเมินและกำหนดค่าความเสียหายให้เกิดความรอบคอบและเป็นไปตามข้อเท็จจริง ซึ่งต้องมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเจ้าหน้าที่ของรัฐในพื้นที่ประกอบกัน จึงได้ร่าง **คำสั่งคณะกรรมการตรวจสอบ ประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณีลักลอบขุดมวลดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์** โดยมีโครงสร้างคำสั่ง และอำนาจหน้าที่ ตามร่างคำสั่งที่เสนอมานี้

ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๐ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบในการกำหนดมาตรการและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดและให้มีอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนงาน โครงการและค่าใช้จ่ายของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เพื่อเสนอคณะกรรมการ

(๒) ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดให้เป็นไปตามแผนงานและโครงการที่ได้รับอนุมัติตลอดจนดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน

(๓) พิจารณาผลการปฏิบัติงาน เพื่อปรับปรุงแผนงานโครงการงบค่าใช้จ่ายและวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๔) จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายตามโครงการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่ละโครงการเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ

(๕) ดำเนินการเกี่ยวกับการเงินและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

(๖) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบหรือข้อบังคับหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจแต่งตั้งอนุกรรมการคณะหนึ่งหรือหลายคณะเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆหรือปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการหรือคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

การประชุมของคณะอนุกรรมการ ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

/๒.ระเบียบ...

๒. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๐ และฉบับที่ ๔ พ.ศ.๒๕๖๖

ข้อ ๔.

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“สถาบันเกษตรกร” หมายความว่า สถาบันเกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“ส.ป.ก.” หมายความว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินมีหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้

(๑) ต้องทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น ๆ

(๒) ยินยอมทำสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชยและต้องปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(๓) ไม่เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน จนเป็นเหตุให้ที่ดินเสื่อมสภาพความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม

(๔) ไม่ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ

(๕) ไม่ปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างใด ๆ เว้นแต่การปลูกสร้างตามสมควรสำหรับโรงเรือนที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรนั้น

(๖) ดูแลรักษาหมุดหลักฐานของ ส.ป.ก.และหลักเขตที่ดินในที่ดินที่ได้รับมอบมิให้เกิดชำรุดเสียหายหรือเคลื่อนย้ายไปจากตำแหน่งเดิม

(๗) ไม่กระทำการใด ๆ ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สิ่งก่อสร้างในโครงการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรอื่นและสภาพแวดล้อม

(๘) ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

(๙) ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก.และปฏิบัติตามพันธะกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงินหรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก.

ข้อ ๘. หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรกระทำการฝ่าฝืนข้อ ๗ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือเตือนให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรละเว้นการกระทำหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือทำให้ที่ดินกลับสู่สภาพเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ถ้าผู้นั้นยังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามโดยไม่มีเหตุอันสมควรก็ให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ต่อไป

ในกรณีที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้อนุญาตทำประโยชน์ในที่ดินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่นหรือกระทำการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบให้ดำเนินการตามข้อ ๑๑ ได้โดยมีต้องมีการเตือน

ข้อ ๑๑ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรยื่นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ตาย เลิกสถาบันเกษตรกร หรือละสิทธิ เว้นแต่จะมีการตกทอดทางมรดก ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๒) โอนสิทธิการทำประโยชน์ การเช่า เช่าซื้อ หรือการจัดให้โดยมีค่าชดเชยไปยังบุคคลอื่นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘

(๓) ขาดคุณสมบัติตามระเบียบคณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

ก. สัญชาติไทย

ข. เป็นเกษตรกรตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ค. มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่การเลี้ยงชีพอยู่แล้ว

(๔) ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘

การยื่นสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ย่อมมีผลในทันทีที่เกิดเหตุการณ์เช่นนั้นขึ้น

สำหรับการยื่นสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) นั้น ให้คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีมติ ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรยื่นสิทธิ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีข้อสงสัยเกี่ยวกับพฤติการณ์ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดยื่นสิทธิและไม่อาจวินิจฉัยได้ ก็ให้ขอความเห็นจากคณะกรรมการเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้ยื่นสิทธิต่อไป

การยื่นสิทธิตามวรรคสามให้มีผลตั้งแต่วันที่พ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตาม ข้อ ๑๓ แต่ถ้ามีการอุทธรณ์และคณะกรรมการมีคำวินิจฉัยยืนยันว่าผู้อุทธรณ์ยื่นสิทธิการทำประโยชน์แล้ว ให้การยื่นสิทธิมีผลตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งมติคณะกรรมการ

ในกรณีที่การยื่นสิทธิตามวรรคหนึ่ง (๓) และ (๔) ปรากฏต่อคณะกรรมการคณะกรรมการจะมีมติให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้นั้นยื่นสิทธิก็ได้

ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งการยื่นสิทธิพร้อมทั้งระยะเวลาที่ให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรพร้อมบริวารออกจากที่ดิน หากบุคคลดังกล่าวไม่ยอมออกจากที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ในกรณีไม่สามารถแจ้งตามวรรคหกได้ ให้ปิดหนังสือแจ้งนั้นไว้ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในหมู่บ้านแห่งท้องที่ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ แห่งละหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๓ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ถูกสั่งให้ยื่นสิทธิตามข้อ ๑๑ เห็นว่าคำสั่งนั้นไม่เป็นธรรม ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับหนังสือแจ้งหรือ วันที่ได้ปิดคำสั่งโดยแสดงหลักฐานอ้างอิงประกอบ เว้นแต่เป็นกรณีที่คณะกรรมการมีมติให้ยื่นสิทธิ

ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดรวบรวมหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับการอุทธรณ์ส่งไปยัง ส.ป.ก. ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับอุทธรณ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาต่อไป

ความเห็นของ ส.ป.ก.บุรีรัมย์

ส.ป.ก.บุรีรัมย์ ได้พิจารณาจากพฤติการณ์ที่เกิดขึ้น และการดำเนินการตามกระบวนการต่างๆตามกฎหมาย ตลอดจนการให้สิทธิกับบุคคลที่มีส่วนได้เสียแล้วเห็นว่า การลักลอบขุดดินและขนดินออกจากแปลงที่ดินของทั้ง ๒ แห่ง เป็นการกระทำที่มีชอบด้วยกฎหมายสร้างความเสียหายให้ทางราชการรวมถึงสภาพปัจจุบันในเขตพื้นที่แห่งอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ต้องเผชิญกับปัญหาการลักลอบขุดดินและขนดินออกจากแปลงที่ดิน ส.ป.ก.โดยมิชอบด้วยกฎหมายเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบทั้งต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรดินถูกทำลายลง ทำให้รัฐโดย ส.ป.ก.ต้องสูญเสียพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการประกอบกิจกรรมที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ส่งผลให้รัฐเกิดปัญหาอุปสรรคในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรและการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมโดยรวม ดังนั้นเพื่อให้ได้การชดเชยเยียวยาความเสียหายซึ่งเกิดแก่ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ตลอดจนการป้องปรามมิให้เกิดการกระทำ ความผิด ส.ป.ก.จึงต้องอาศัยกระบวนการยุติธรรมดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดซึ่งต้องอาศัยข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ตลอดจนการพิสูจน์ความผิดให้เกิดความชัดเจนในพฤติการณ์ และความเสียหายได้รับการชดเชยเยียวยาอย่างถูกต้องครบถ้วน รวมถึงความเสียหายในค่าขาดประโยชน์จากผลผลิตทางการเกษตร ทรัพยากรดิน และแร่ธาตุในดินที่สงวนรักษาไว้เพื่อเกษตรกร เห็นควรแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่เพื่อประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณีลักลอบขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมายในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์

ประเด็นเสนอคณะกรรมการฯ

เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ร่างคำสั่ง คณะอนุกรรมการตรวจสอบ ประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณีลักลอบขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในฐานะประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์พิจารณาลงนามในคำสั่งให้หน่วยงานที่ได้รับการแต่งตั้งมีอำนาจ หน้าที่ในการปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการ ต่อไป

มติคณะกรรมการฯ

๑. เห็นชอบ ร่างคำสั่ง คณะอนุกรรมการตรวจสอบ ประเมินและกำหนดความเสียหาย กรณีลักลอบ ขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ เพื่อนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์ในฐานะประธานกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์พิจารณาลงนามในคำสั่งให้หน่วยงานที่ได้รับการแต่งตั้งมีอำนาจ หน้าที่ในการปฏิบัติงานเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการ ต่อไป

๒. ให้เพิ่มผู้แทนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ เป็น อนุกรรมการ

๓. ให้ใช้คำว่า ผู้ใหญ่บ้าน หรือกำนันในท้องที่ที่เกิดเหตุ เป็น อนุกรรมการ



คำสั่งคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์

ที่ /๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่เพื่อประเมินและกำหนดความเสียหาย
กรณีลักลอบขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์

.....

ปัจจุบัน ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ต้องเผชิญกับปัญหาการลักลอบขุดดินและขนดิน
ออกจากแปลงที่ดิน ส.ป.ก.โดยมิชอบด้วยกฎหมายเป็นจำนวนมาก ส่งผลกระทบทั้งต่อระบบนิเวศน์และ
ทรัพยากรดิน ถูกทำลายลง ทำให้รัฐโดย ส.ป.ก.ต้องสูญเสียพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการประกอบ
เกษตรกรรมที่จะนำมาจัดสรรให้กับเกษตรกรเข้าทำประโยชน์ ส่งผลให้รัฐเกิดปัญหาอุปสรรคในการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมและการคุ้มครองพื้นที่เกษตรกรรมตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อ
เกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งหากมีการกระทำความผิดดังกล่าวเกิดขึ้น รัฐต้องได้รับการชดเชยเยียวยาความ
เสียหายซึ่งเกิดแก่ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ทั้งนี้ในการป้องกันมิให้เกิดการ
กระทำความผิดรัฐโดย ส.ป.ก.จึงต้องอาศัยกระบวนการยุติธรรมดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดซึ่งต้องอาศัย
ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ตลอดจนการพิสูจน์ความผิดให้เกิดความชัดเจนในพยานหลักฐาน และความเสียหายที่
เกิดขึ้นต้องได้รับการชดเชยเยียวยาอย่างถูกต้องครบถ้วนเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างสูงสุด อาศัยอำนาจ
ตามมาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่เพื่อประเมินและกำหนดความเสียหายกรณีลักลอบ
ขุดดินและขนดินในเขตปฏิรูปที่ดินโดยมิชอบด้วยกฎหมาย ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. นายอำเภอ หรือผู้ได้รับมอบหมาย ในท้องที่เกิดเหตุ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดบุรีรัมย์ | อนุกรรมการ |
| ๓. ผู้แทนอุตสาหกรรมจังหวัดบุรีรัมย์ | อนุกรรมการ |
| ๔. ผู้แทนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดบุรีรัมย์ | อนุกรรมการ |
| ๕. ผู้แทนผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินบุรีรัมย์ | อนุกรรมการ |
| ๖. ผู้แทนเกษตรจังหวัดบุรีรัมย์ | อนุกรรมการ |
| ๗. ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ | อนุกรรมการ |
| ๘. ผู้ใหญ่บ้าน หรือกำนันในท้องที่เกิดเหตุ | อนุกรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย ส.ป.ก.บุรีรัมย์ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| | และเลขานุการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| | และผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินฯ ส.ป.ก.บุรีรัมย์ หรือผู้แทน | อนุกรรมการ |
| | และผู้ช่วยเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

๑. ตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับความเสียหาย เพื่อประเมินค่าเสียหายในการดำเนินคดีแพ่ง โดยคิดคำนวณเพื่อเรียกค่าเสียหายจากผู้กระทำความผิดลักลอบขุดดิน ขนดิน และค่าเสียหายอย่างอื่นซึ่งเป็นค่าเสียหายต่อประโยชน์สาธารณะ (ค่าขาดประโยชน์จากผลผลิตทางการเกษตร ค่าขาดประโยชน์จากรายได้ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน) รวมถึงเป็นการประเมินค่าเสียหายเพื่อประกอบการดำเนินคดีอาญาของพนักงานสอบสวน ในกรณีใช้กระบวนการยุติธรรมทางอาญา

๒. ปฏิบัติงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและได้รับมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

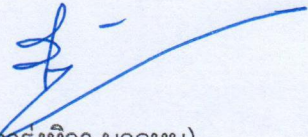
สั่ง ณ วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗

ระเบียบวาระที่ ๕ -ไม่มี-

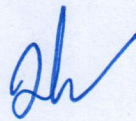
เลิกประชุม เวลา ๑๕.๔๐ น.



(นางสาวกริมใจ กอนไธสง)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวรุ่งทิwa นวลหนู)
นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(นายประเสริฐ กาญจนเกียรติกุล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์ กรรมการและเลขานุการ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์